

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Berndorf – Perfekte Raumaufteilung



Objektnummer: 5570

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	860,72 €
Kaltmiete (netto)	550,91 €
Kaltmiete	655,20 €
Betriebskosten:	104,29 €
Heizkosten:	116,67 €
USt.:	88,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dean Banovic

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10
1030 Wien







Objektbeschreibung

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

Sie sind auf der Suche nach einer perfekt geschnittenen 2-Zimmer-Wohnung in Berndorf? Diese moderne Wohnung bietet Ihnen auf durchdachten Quadratmetern höchsten Wohnkomfort und eine ideale Raumaufteilung.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung besticht durch eine großzügige Wohnküche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein separates WC und ein modernes Badezimmer. Perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein harmonisches Zuhause suchen.

Raumaufteilung:

- **Wohnküche:** Heller, offener Wohnbereich mit genügend Platz für Kochen, Essen und Entspannen.
- **Schlafzimmer:** Ruhig gelegen und ideal geschnitten für erholsame Nächte.
- **Vorzimmer:** Funktional und geräumig mit Stauraummöglichkeiten.
- **Badezimmer:** mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- **Getrennte Toilette:** Praktisch für den Alltag.

Besondere Highlights:

- Gute Raumaufteilung für ein angenehmes Wohngefühl.
- Helle, freundliche Atmosphäre mit durchdachtem Grundriss.
- Ruhige Lage in Berndorf mit guter Infrastruktur und Anbindung.

Interesse? Kontaktieren Sie mich jederzeit!

? **24 Stunden erreichbar:** +43 676 9261529

? **E-Mail:** db@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap