

Maisonette Wohnung 4 Zimmer Altstadt



Objektnummer: 7828

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	840,00 €
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	840,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59

H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung mit zusätzlichem Dachgeschossraum

Raumaufteilung 2. Stock

- Vorzimmer
- Küche
- Drei Zimmer
- Badezimmer und WC

Dachgeschoss:

- Neu ausgebauter Raum mit ca. 40 m²
- Zusätzliches Badezimmer mit WC
- Absolute Ruhelage
- Befristete Vermietung auf 3 Jahre mit Verlängerungsoption

Kosten:

Bruttomietpreis: 840 € (inklusive Nettomiete, Betriebskosten und USt.)

Heizung und Strom trägt der Mieter

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.