Büro im Zentrum von Gallneukirchen zu mieten

Objektnummer: 744

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichenauer Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Bürofläche:	42,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Kaltmiete (netto)	435,61 €
Kaltmiete	492,96 €
Betriebskosten:	57,35 €
USt.:	98,59 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060

Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit ein Büro direkt im Zentrum von Gallneukirchen zu mieten.

Die angebotene Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Zimmer mit Küchenbereich

- Zimmer 2

- Badezimmer mit Badewanne und Wc

- Vorraum

Auch die umliegende Infrastruktur ist ausgezeichnet. Nahversorger finden Sie in unmittelbarer Nähe und

eine Bushaltestelle ist wenige Meter vom Haus entfernt.

Zusatzinformationen:

- Die Heizkosten in Höhe von € 39,43 pro Monat sind extra zu bezahlen.

- Die Stromkosten sind extra zu bezahlen und werden direkt über den Energielieferanten verrechnet.

Bei Interesse an diesem Objekt senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen ein Exposé.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <9.750m

Klinik <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <250m
Universität <7.250m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <6.750m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap