

## Traditionelles Restaurant zu verpachten !



**Objektnummer: 2060**

**Eine Immobilie von RE/MAX Trend**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	142,67 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.000,00 €
<b>USt.:</b>	600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

7.200,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

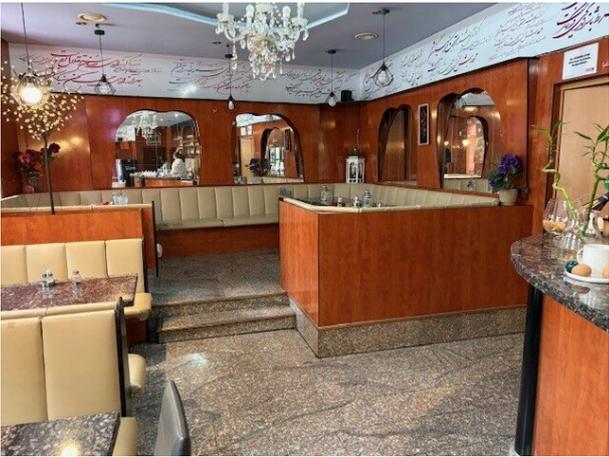


### Otmar Kases

RE/MAX Trend  
Landstraße Hauptstraße 107  
1030 Wien

T +43 664 352 09 72  
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**RE/MAX**

**Trend**

## Objektbeschreibung

Sehr schönes Restaurant

in guter Lage neben U-Bahnstation abzugeben.

Objektdaten:

Nutzfläche ca 143 m<sup>2</sup>, großes Lager mit ca 45 m<sup>2</sup>

Schank- Restaurantbereich mit ca 100 Plätzen

Schanigarten mit ca 6 Plätzen

Küche komplett ausgestattet, Nirosta Küche mit Lüftung über Dach, 6flammigen Gasherd, 1 Doppel Standfritteuse, 1 Geschirrspüler

Kühlhaus und Getränkelerager im Schankbereich. .

Die Öffnungszeiten sind lt. BA von 06:00 bis 02:00 h.

Sämtliche Betriebsanlagegenehmigungen und Prüfbefunde sind vorhanden und auf Letztstand. Keine Lieferantenverpflichtungen, die Abluft geht übers Dach.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung: U-, Straßenbahn. Ebenso stehen Parkmöglichkeiten in den umliegenden Gassen zur Verfügung.

Der Pachvertrag wird auf 3 Jahre abgeschlossen, die mtl. Gesamtpacht beträgt 3.000 € plus USt. Kautio 6 BMM.

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG ) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.  
(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts  
(Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden  
mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

**AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR  
MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap