Wunderschöne, sonnige Bauparzelle für Ein- bzw. Doppelwohnhaus in Kramsach

Objektnummer: 2722

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Kaufpreis:	448.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

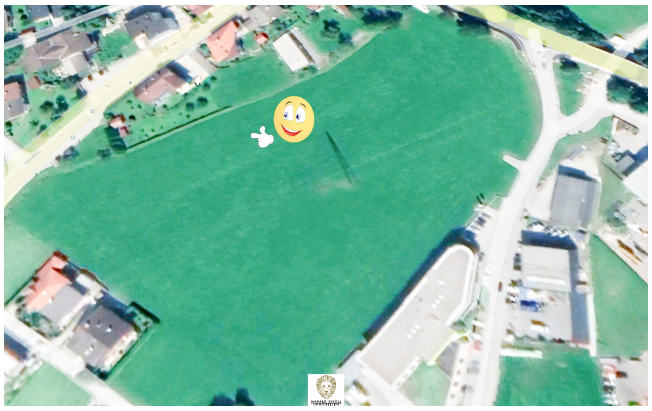
Ihr Ansprechpartner

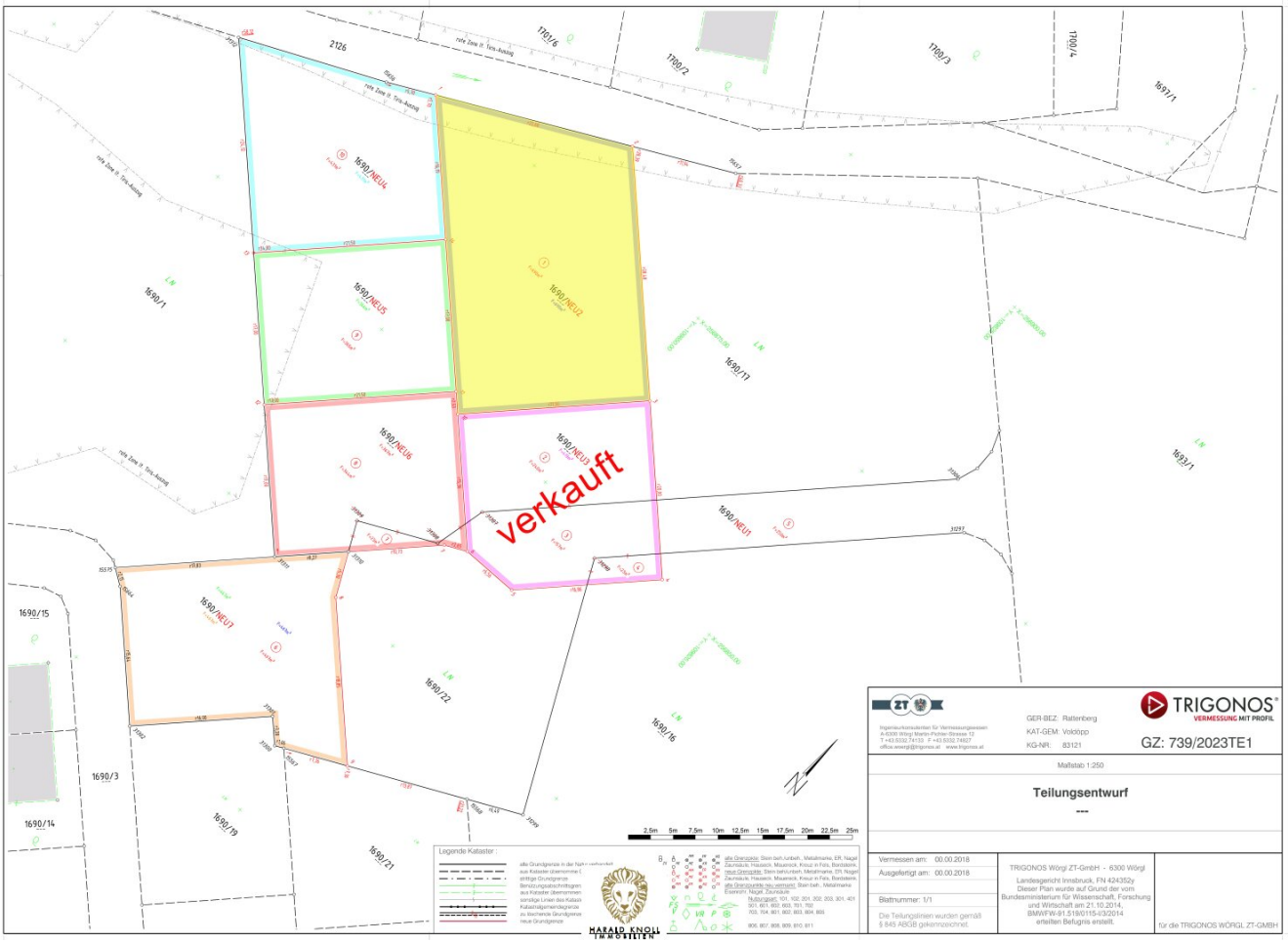
René Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 888 74 770

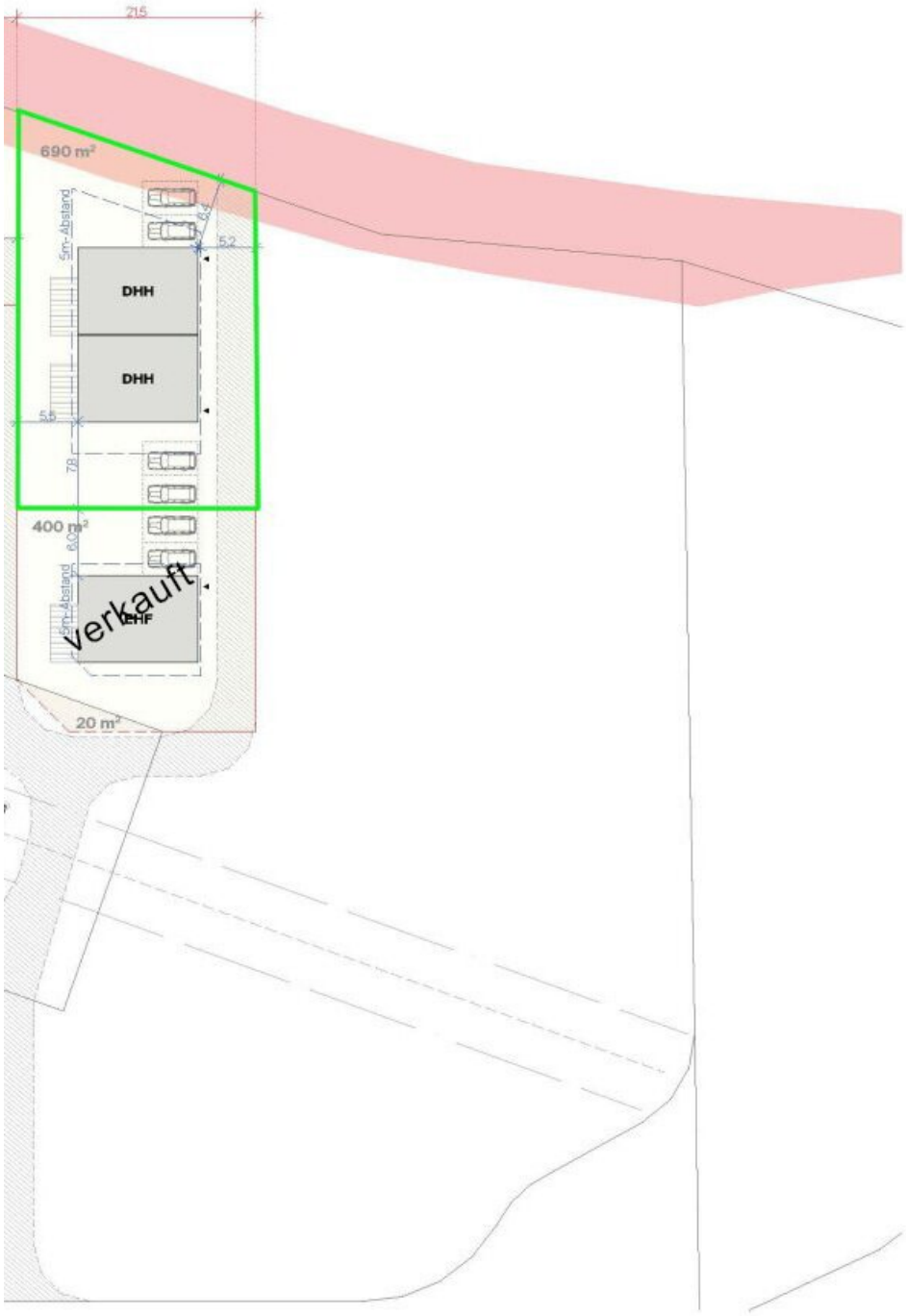
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




verkauft
1690/NEU4
1690/NEU5
1690/NEU2
1690/NEU6
1690/NEU3
1690/NEU7
1690/NEU1
1690/1
1690/11
1690/15
1690/22
1690/16
1690/3
1690/14
1690/19
1690/21
1697/1
1700/3
1700/4
1700/2
1701/6
2126
LW
GER-BEZ: Rattenberg
KAT-GEM: Voldöpp
KG-NR: 83121
GZ: 739/2023TE1
Maßstab 1:250
Teilungsentwurf

Vermessen am: 00.00.2018
Ausgefertigt am: 00.00.2018
Blattnummer: 1/1
Die Teilungslinien wurden gemäß § 845 ABGB gekennzeichnet.
TRIGONOS Wörgl ZT-GmbH - 6300 Wörgl
Landesgericht Innsbruck, FN 424352y
Dieser Plan wurde auf Grund der vom Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft am 21.10.2014, BMWFW-91.518/0115-I/3/2014 erteilten Befugnis erstellt.
für die TRIGONOS WÖRGL ZT-GMBH
Legende Kataster :
HARALD KNOLL IMMOBILIEN

KEH



BÜRO INNSBRUC
Templstraße 2 / 6020 I
tel: 0512 / 562520
mail: office@dreiplus.a

RO GRAZ
ausgasse 1 / 8010 Graz
316 / 324230
: office@dreiplus.at

HARALD KNOLL IMMOBILIEN

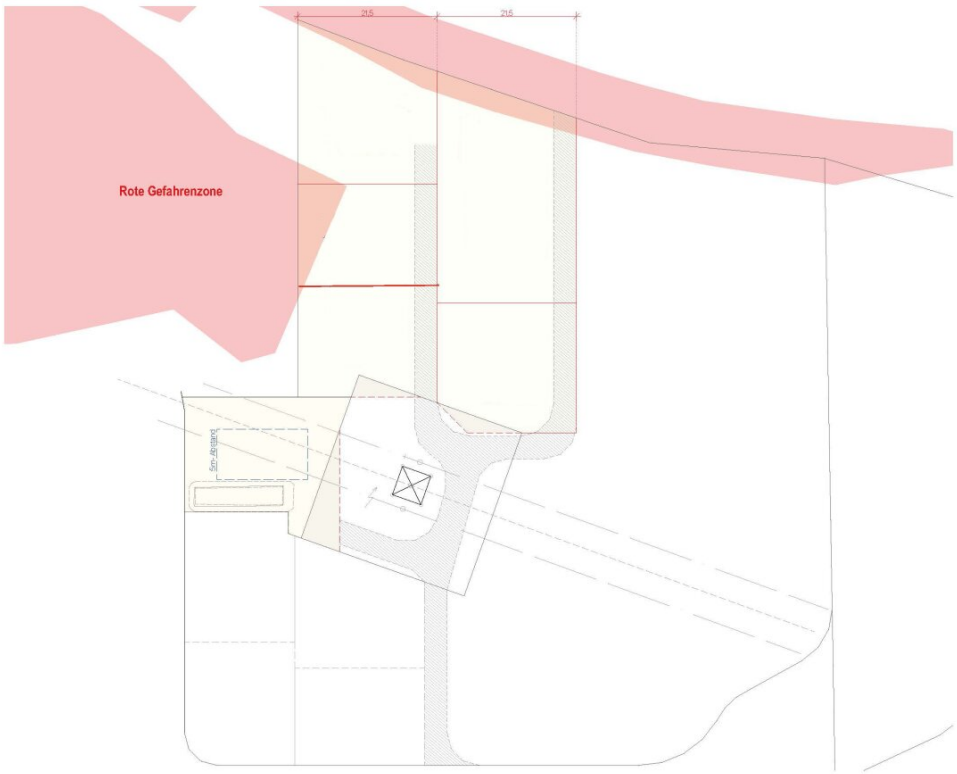
dreiplus ARCHITEKTEN

GRUNDTEILUNG / M1:500

EFH I DHH Kramsach

Zufahrtsstraßen

KEH



DATUM:

15.01.25

HARALD KNOLL IMMOBILIEN

BÜRO INNSBRUCK
Templstraße 2 / 6020 Innsbruck
tel: 0512 / 562520
mail: office@dreiplus.at

BÜRO GRAZ
Ballhausgasse 1 / 8010 Graz
tel: 0316 / 324230
mail: office@dreiplus.at

dreiplus ARCHITEKTEN

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Doppelwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 690 qm zum Verkauf.

Der im Plan skizzierte Baukörper (mögliche Bebauung) ermöglicht eine Bebauung von einem Erd- und Obergeschoß sowie einem Kellergeschoß mit einer Nettowohnnutzfläche von zusammen ca. 310 qm.

Eine Bebauung ist eingeschränkt mit maximal 3 Wohnungseinheiten pro Haus.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap