

Drei Zimmer Eigentumswohnung in Irdning-Donnersbachtal



Objektnummer: 961/35368

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8952 Irdning
Baujahr:	1995
Nutzfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	66,11 €
Heizkosten:	87,46 €
USt.:	27,08 €
Provisionsangabe:	

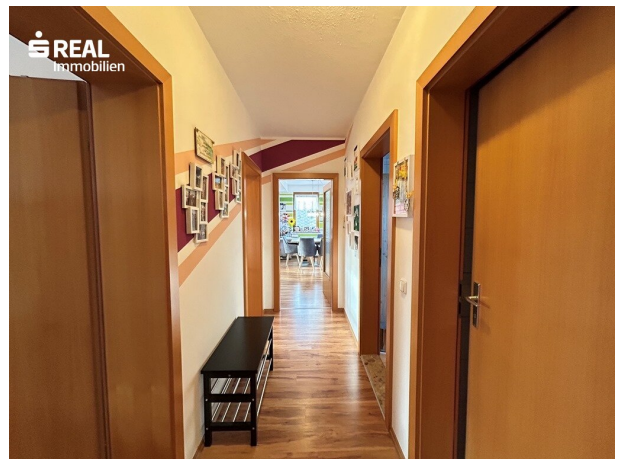
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

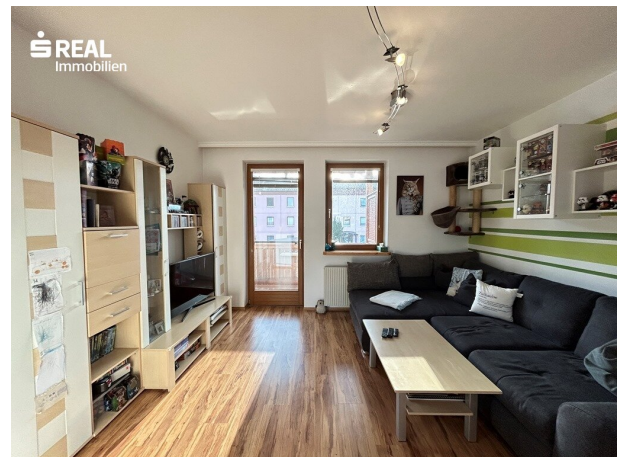
Ihr Ansprechpartner

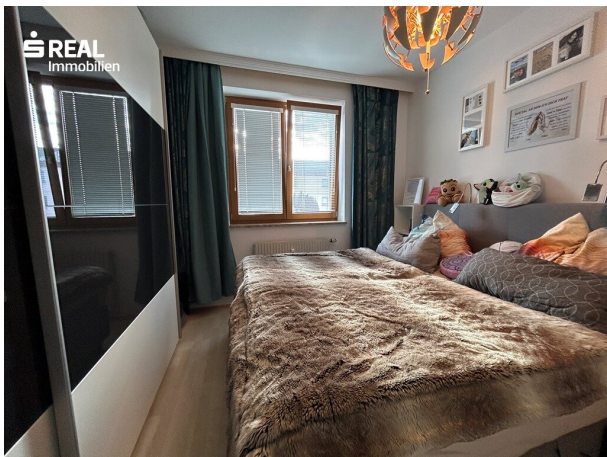


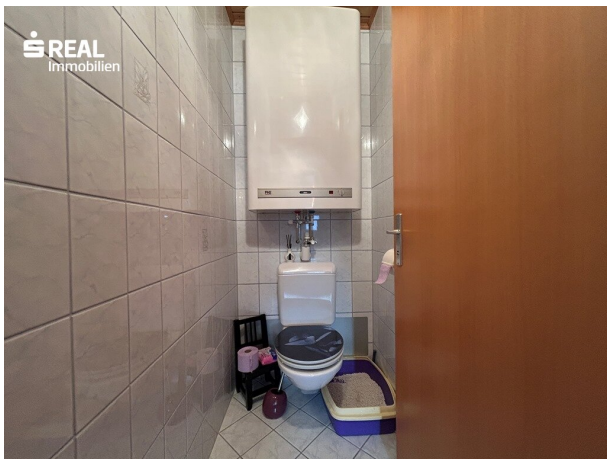
Thomas Mayr

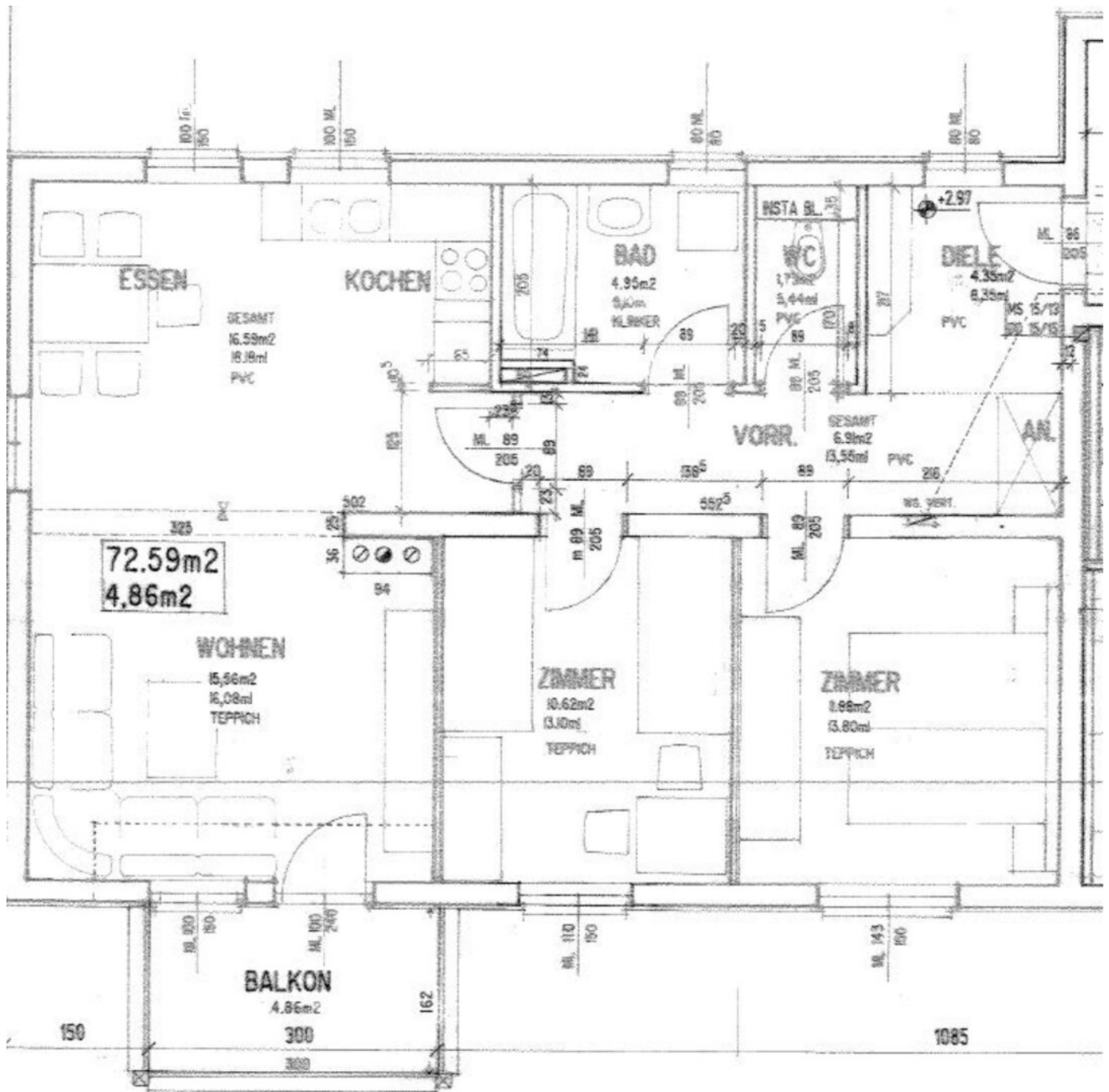
s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee











Objektbeschreibung

Ob Sie die verschneiten Winter der Obersteiermark schätzen, die wunderbaren Bergseen im Sommer genießen wollen, passionierte Golfspieler sind, oder einfach nur Ihren Wohnraum wahr lassen werden wollen - hier sind Sie richtig! Vom zugehörigen Balkon haben Sie Sicht auf den imposanten Grimming-dem Hausberg der Ennstaler.

Die Liegenschaft befindet sich in einem 8 Familien-Mehrparteienhaus in einer im Jahr 1995 errichteten Wohnanlage. Die Wohnung liegt im 1. Stock und ist aufgeteilt in Vorraum, Wohn-,Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und getrennter Toilette. Sie präsentiert sich in einem sehr guten Allgemeinzustand und kann sofort gekauft und **ab 01.05.2026 bezogen werden**. Zur Liegenschaft zugehörig sind ein Kellerabteil und Carport.

Insgesamt besteht die Wohnsiedlung aus drei Mehrparteienhäusern. Im Zuge des Baus wurde zusätzlich ein Kinderspielplatz errichtet.

Es besteht Hauptwohnsitzpflicht!

Hier geht`s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3107749?accessKey=67d1>

Irdning liegt circa 15 km südwestlich von Liezen im steirischen Ennstal auf der rechten Talseite, direkt gegenüber der Einmündung des Hinterbergtals (vom Ausseerland) in das Ennstal. Nordwestlich erhebt sich beherrschend der Grimming, dahinter links die Südflanke des Dachsteinmassivs. Nordöstlich erstreckt sich das Tote Gebirge, und in der Ferne die Gesäuseberge.

Der sympathische Ort fasziniert im Sommer als auch im Winter, mit den nahegelegenen Ski- und Wandergebieten. Im angrenzend gelegenen Ort Aigen, finden Sie den Putterersee, welcher als wärmster Alpenmoorsee der Steiermark gilt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.