

## "GRÖDIG - Modernes und großes Büro/Praxis mit PKW-Stellplatz"



Wohn-Schlafbereich - Modernes und großes Apartment mit PKW-Stellplatz Miete Grödig  
Salzburg

**Objektnummer: 1062**

**Eine Immobilie von MIA Real Estate**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5082 Grödig
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 48,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	570,16 €
<b>Betriebskosten:</b>	70,16 €
<b>Heizkosten:</b>	64,71 €
<b>USt.:</b>	126,98 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

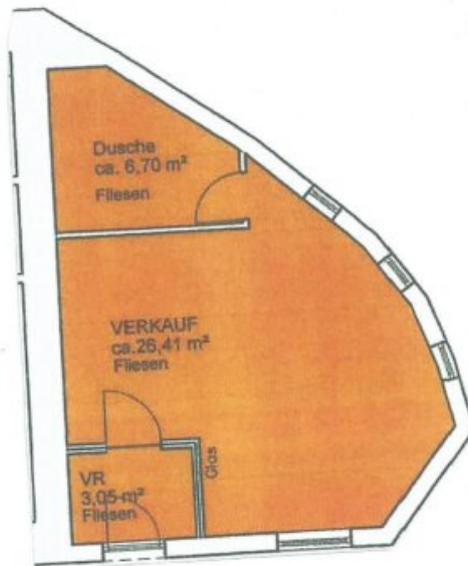
**Siegfried Seidl**

MIA Real Estate GmbH  
Bachsiedlung 11  
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946







## Objektbeschreibung

Das helle und moderne Apartment befindet sich in einem neu sanierten Wohnhaus mit nur wenigen Wohnparteien. Das Haus steht nur unweit vom Ortskern in Grödig entfernt und besticht durch seine gute Lage und den herrlichen Ausblick. Die Wohnung selbst liegt im Erdgeschoss und ist sehr gut ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein eigener PKW-Stellplatz.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen kleinen Vorraum, ein Badezimmer mit Waschtisch/Dusche/Toilette/WM-Anschluss und einem großen Wohn- Ess- Schlafbereich mit offener Küche.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.500m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap