

NEUWERTIGES REIHENECKHAUS!!! mit Terrasse und Garten in Steinabrückl



Eingangsbereich

Objektnummer: 7939/2300161271

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	178,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Steinabrückl! Dieses charmante Reiheneckhaus mit 100 m² Wohnfläche bietet modernen Komfort und ausreichend Platz für die ganze Familie.

Vier helle Zimmer schaffen vielfältige Möglichkeiten – ob gemütliches Wohnzimmer, inspirierendes Home-Office oder liebevoll gestaltetes Kinderzimmer. Die offene Küche mit hochwertigen Einbaugeräten lädt zum Kochen ein, während der großzügige Essbereich der ideale Ort für gesellige Stunden mit Familie und Freunden ist.

Das stilvolle Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und Fenster bietet Ihnen einen Ort der Entspannung. Dank der modernen Fußbodenheizung genießen Sie wohlige Wärme in jedem Raum, selbst an kalten Wintertagen.

Ein besonderes Highlight ist die einladende Terrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien, Grillabende mit Freunden oder einfach zum Abschalten nach einem langen Tag. Ein Stellplatz direkt vor der Tür sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Lage in Steinabrückl überzeugt mit einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung und einer guten Verkehrsanbindung. Sie genießen die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem wunderschönen Zuhause begeistern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap