

Charmante Kleinwohnung in Buchkirchen



Objektnummer: 6196/366

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	1988
Nutzfläche:	29,70 m ²
Heizwärmebedarf:	83,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	41,00 €
Heizkosten:	58,64 €
USt.:	16,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

CE IMMO GROUP GmbH – Ihr regionaler Immobilienexperte für Buchkirchen und Umgebung!

Sie sind auf der Suche nach einer Investition oder einem gemütlichen Rückzugsort zum Wohlfühlen? Diese Immobilie vereint beides und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Diese charmante Erdgeschosswohnung mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer Nutzfläche von ca. **29,7 m²** überzeugt durch ihre Vielseitigkeit – sei es als persönlicher Wohnraum oder als clevere Investition in eine gefragte Lage.

Raumaufteilung:

? **Flur:** 4,30 m²

? **WC:** 2,00 m² (separat)

? **Badezimmer:** 3,50 m²

? **Wohnzimmer:** 10,50 m²

? **Schlafzimmer:** 9,40 m²

? **Terrasse:** ca. 15 m²

Zusätzlich profitieren Sie von einem **großzügigen Kellerabteil** sowie einem **eigenen Abstellplatz**, die dieses attraktive Angebot abrunden.

Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Wohnung begeistern und gestalten Sie Ihr persönliches Wohnparadies in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Es handelt sich um eine provisionspflichtige Immobilie. Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die

Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap