

Traumhafte Dachterrassen-Wohnung im Zillertal



Objektnummer: 1612/5699

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Penthouse |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6280 Zell am Ziller |
| Baujahr: | 2011 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 84,09 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 4,33 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 30,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,71 |
| Gesamtmiete | 1.300,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.000,00 € |
| Kaltmiete | 1.272,73 € |
| Miete / m² | 11,89 € |
| Betriebskosten: | 272,73 € |
| USt.: | 27,27 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600



Immofex



Immofex













Objektbeschreibung

In zentrumsnaher und doch ruhiger Lage (Sackgasse) von Zell am Ziller erwartet Sie diese besondere Wohnung .

- Hochwertiger ALU-Wintergarten mit Faltfenster-Front bietet herrliche Aussicht
- Qualitäts- Einbauküche mit Speisekammer
- Helle Wohnküche mit Essecke
- Echtholz Parkett
- Tischler-Einbauten bieten viel Stauraum
- 1 Zimmer als Schrankraum ausgestattet
- Zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung
- Elektrisch angetriebene Jalousien
- Bad/WC mit Dusche und Bidet (Fußbodenheizung)
- Glasfaser- Anschluss, ideal für Home Office
- Lift von der Tiefgarage bis direkt vor die Wohnung
- 2 einfach befahrbare Abstellplätze in der Tiefgarage
- Keller mit Stromanschluss
- Beheizung / Warmwasser mit Pellets und Solar
- Geräumiger Eingangsbereich mit Garderobe

Das Gebäude befindet sich in sehr gutem Zustand.

Ein geräumiger Fahrradraum, ein Trockenraum und Allgemeinflächen / Garten stehen den Bewohnern zur Verfügung

Insgesamt 7 Besucher-Stellplätze sind vorhanden.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap