

## Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



**Objektnummer: 1612/5701**

**Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6290 Mayrhofen
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	121,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,44
<b>Gesamtmiete</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	636,36 €
<b>Kaltmiete</b>	636,36 €
<b>USt.:</b>	63,64 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Thomas Rupp**

Immofex Thomas Rupp Immobilien  
Stummerberg 46a  
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Zentral in Mayrhofen gelegen, bietet diese Wohnung kurze Wege zu allen Geschäften und Infrastruktur.

Im 2. OG eines älteren, sehr gepflegten Wohnhauses mit 4 Parteien wohnen Sie zentral und relativ ruhig.

Die Anlage hat keinen Lift und verfügt nicht über eigene Parkplätze.

Eine Anrainer-Parkkarte bzw. Stellplatz in der nahe gelegenen Zentralgarage ist ggf. verfügbar.

Wohn- und Schlafzimmer sind gepflegt und mit sauberen Teppichböden ausgestattet.

Teilmöblierung nach Absprache.

Ein großer Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar.

Geräumiges, helles Bad/WC mit Fenster

Platz und Anschluß für eine Waschmaschine in der Küche

Die Pauschalmiete incl. Heiz- und Warmwasserkosten beträgt 700€

Dazu kommen noch Strom und die Müllkosten, welche variabel sind.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap