

## Investment, Ferien- oder Alterssitz in Südafrika



**Objektnummer: 1612/5706**

**Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Südafrika
<b>PLZ/Ort:</b>	6018 Gqeberha
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	11
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	4
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Kaufpreis:</b>	329.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Vertrag, Grundbuch , Transfer, etc. ca 30.000€ werden bei Interesse detailliert aufgeschlüsselt

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien  
Stummerberg 46a  
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Immofex



Immofex



Immofex



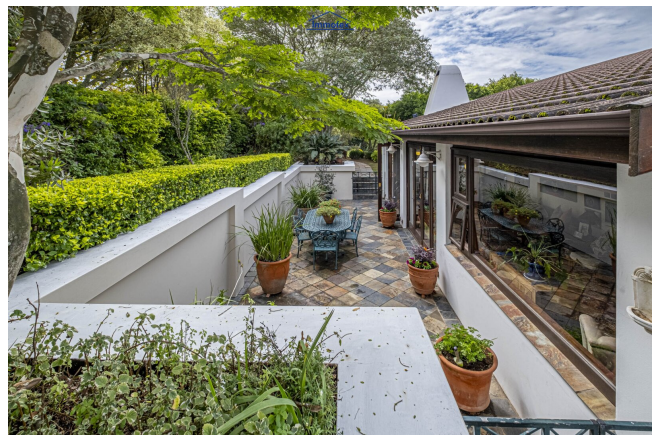








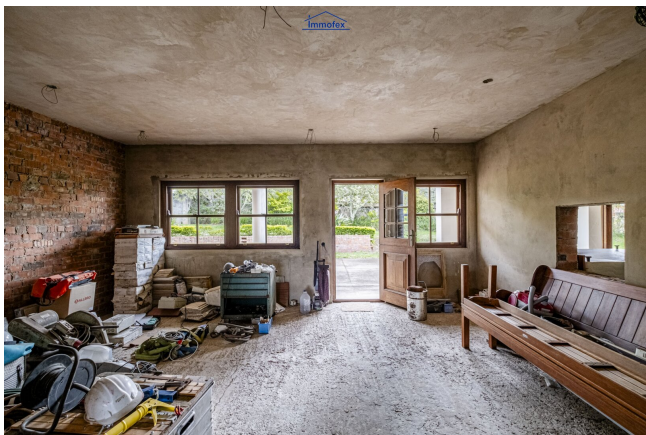


































































Immofex



Immofex



Immofex









## Objektbeschreibung

Der derzeit extrem günstige Wechselkurs des Südafrikanischen Rand macht es möglich:

Auch als Europäer können Sie legal Immobilien in Südafrika kaufen.

Zum Beispiel dieses ca. 800m<sup>2</sup> Nutzfläche überspannende Traumhaus an der Garden Route (Port Elizabeth) auf einem knapp 1,8 hA großen Grundstück .

Nur wenige Kilometer (20 Minuten) von der modernen Stadt entfernt, mit kurzen Wegen zu endlosen Sandstränden am Indischen Ozean bietet diese Liegenschaft :

- Herrliche Ausblicke
- Absolute Ruhe
- Sicherheit
- 2 große Wohnzimmer
- Speisezimmer
- Trainingsraum
- 7 ! en-suite Schlafzimmer
- 4 Bäder
- Weinkeller
- Entertainment-Bereich
- 2 Küchen
- Swimming Pool
- Tennisplatz
- 4 Garagen
- 80.000 Liter unterirdischer FrischwasserTank



- Zusätzliches 3-Zimmer Cottage mit ca. 110m<sup>2</sup> Wohnfläche

Das Hauptgebäude muß (Innenausbau) noch teilweise fertiggestellt werden, wie den Fotos zu entnehmen ist. Die Kosten für Professionisten halten sich für Europäer aufgrund des Wechselkurses ebenfalls in Grenzen.

Während der Fertigstellung können Sie das bereits eingerichtete „Cottage“ – Einen Bungalow mit ca. 110m<sup>2</sup> Wohnfläche nutzen.

Einer Verwendung als Renditeobjekt, z.B. Vermietung an Feriengäste oder Dauermieter und/oder Eigennutzung steht nichts entgegen.

Eine separate Unterkunft für Personal ist auf dem Grundstück verfügbar.

Erbaut und inspiriert von Österreichischen Einwanderern, entspricht das Gebäude gehobenen Qualitätsstandards.

Selbstverständlich kümmern wir uns in Zusammenarbeit mit einer etablierten Kanzlei vor Ort um die gesamte Abwicklung, Transfer, Grundbuchseintragung, etc.

Bei Interesse erhalten Sie gerne weitere Informationen, Pläne, sowie eine detaillierte Aufstellung der Kaufnebenkosten.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.