

**Wunderschönes, ebenes Grundstück in
verkehrsberuhigter Nebenstraße *HART BEI GRAZ***



Objektnummer: 4046

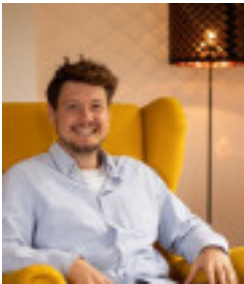
Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Regenspurger

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +43 660 54 57 682

H +43 660 54 57 682

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund **1.100m² großes, ebenes Grundstück** in der schönen Gemeinde **Hart bei Graz**.

Das Grundstück ist eben und hat die **rechteckigen Abmessungen von ca. 40m * 26m** und liegt in einer **verkehrsberuhigten Seitenstraße**.

Die Bebauungsdichte beträgt **0,2-0,4** mit der **Widmung Wohnen rein (WR)**. Infrastrukturelle Anschlüsse wie **Strom, Wasser und Kanal** befinden sich an der Grundstücksgrenze. Die Zufahrt erfolgt über eine **Gemeindestraße**. Es ist auch möglich das Grundstück für **zwei Einfamilienhäuser, ein Doppelhaus** oder dergleichen zu nutzen.

Gerne lassen wir Ihnen bei Interesse sämtliche Details zukommen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap