

**Wunderschönes, ebenes Grundstück in  
verkehrsberuhigter Nebenstraße \*HART BEI GRAZ\***



**Objektnummer: 4046**

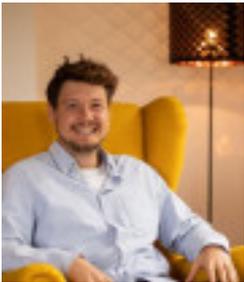
**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8075 Hart bei Graz
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Regenspurger**

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofstraße 1  
9710 Feistritz an der Drau

T +43 660 54 57 682

H +43 660 54 57 682

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund **1.100m<sup>2</sup> großes, ebenes Grundstück** in der schönen Gemeinde **Hart bei Graz**.

Das Grundstück ist eben und hat die **rechteckigen Abmessungen von ca. 40m \* 26m** und liegt in einer **verkehrsberuhigten Seitenstraße**.

Die Bebauungsdichte beträgt **0,2-0,4** mit der **Widmung Wohnen rein (WR)**. Infrastrukturelle Anschlüsse wie **Strom, Wasser und Kanal** befinden sich an der Grundstücksgrenze. Die Zufahrt erfolgt über eine **Gemeindestraße**. Es ist auch möglich das Grundstück für **zwei Einfamilienhäuser, ein Doppelhaus** oder dergleichen zu nutzen.

Gerne lassen wir Ihnen bei Interesse sämtliche Details zukommen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <4.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap