Traumhaftes Haus in Wiener Neustadt: Großzügiger Garten, Bahnhof-Nähe und Stadtblick!

Objektnummer: 7939/2300161300

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neunkirchner Straße 72b
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1940
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Garten:	496,00 m²
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

11.520,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Abdulhamit Aydin

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Wiener Neustadt, Niederösterreich!

Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 140 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit insgesamt 5 Zimmern ist ausreichend Platz für Ihre Familie oder für individuelle Wohnkonzepte. Ob Sie ein Home-Office einrichten, ein Spielzimmer für die Kinder schaffen oder Gäste empfangen möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Der Garten ist ein wahres Highlight dieser Immobilie. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien, während Sie den Blick über die Stadt schweifen lassen. Ob Sie ein gemütliches Barbecue mit Freunden planen oder einfach nur die Ruhe der Natur in Ihrem eigenen kleinen Paradies genießen möchten – dieser Garten wird zum Rückzugsort für die ganze Familie.

Das Haus besticht durch sein solides Massivbauweise und ein charmantes Satteldach, das nicht nur einen ästhetischen Reiz ausübt, sondern auch eine hervorragende Dämmung bietet. Die Garage und die zusätzlichen Parkmöglichkeiten direkt am Haus sorgen dafür, dass Sie nie nach einem Parkplatz suchen müssen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Wiener Neustadt bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden ermöglicht. Gleichzeitig profitieren Sie von einer Vielzahl an Annehmlichkeiten in der Umgebung: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ohne lange Wege auf sich nehmen zu müssen.

Der Kaufpreis von 320.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv. Es ist nicht nur eine Investition in eine Immobilie, sondern in einen Lebensstil. Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, in einem so idyllischen und gleichzeitig zentral gelegenen Zuhause zu leben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie. Ihr neues Zuhause in Wiener Neustadt wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <425m
Klinik <400m
Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen
Schule <1.025m
Kindergarten <1.625m
Höhere Schule <1.150m
Universität <4.050m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <900m
Einkaufszentrum <2.150m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <850m
Polizei <150m
Post <875m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <1.950m
Bahnhof <875m
Flughafen <3.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap