

**Sonniges Grundstück in Auersthal – Ihr Platz zum Leben!  
PRIVATVERKAUF!**



**Objektnummer: 6211/217**

**Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neubaugasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2214 Auersthal
Kaufpreis:	184.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner



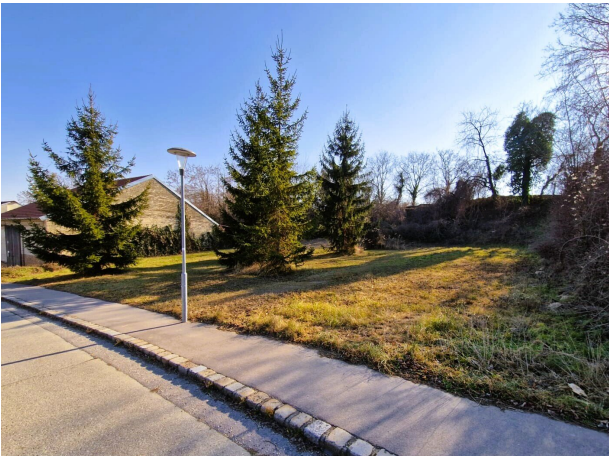
### **Julia Kolarik**

JuNi Immobilien GmbH  
Apostelgasse 2-14/8/1  
1030 Wien

T 06607370504  
H +43 660 737 05 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

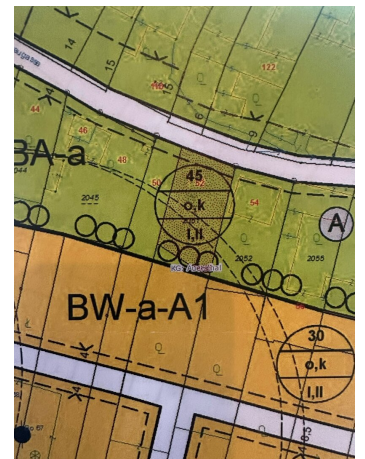
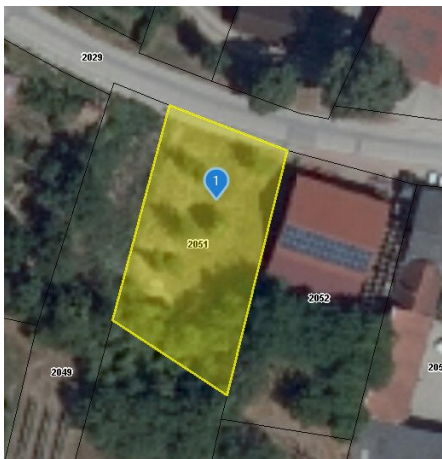
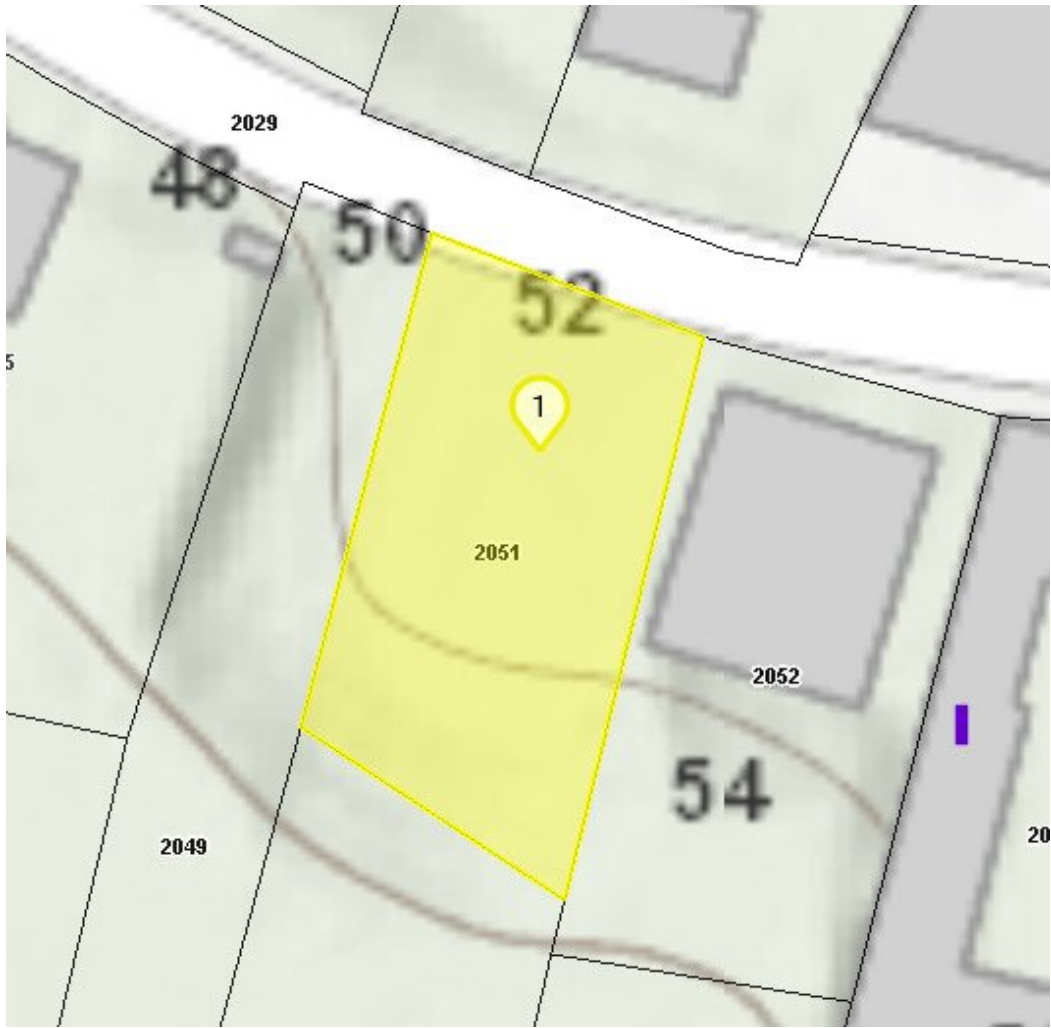












## Objektbeschreibung

Sie möchten Ihr Traumhaus errichten und sich in Ihrem Eigenheim wohlfühlen?

Dieses attraktive Baugrundstück in der Neubaugasse 2214 in Auersthal überzeugt durch seine hervorragende Lage.

In unmittelbarer Nähe zur Hauptstraße profitieren Sie von einer optimalen Anbindung an die Infrastruktur und Sie sind nur 25 Autominuten von Wien entfernt.

Ein perfekter Standort für Ihr zukünftiges Zuhause, ideal für Familien und Pendler!

**Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit dem Eigentümer:**

**Johannes Berthold**

**+43 699 1990 4552**

**johannes.berthold@gmx.at**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <6.250m

Klinik <7.250m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

#### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <7.500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <3.750m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap