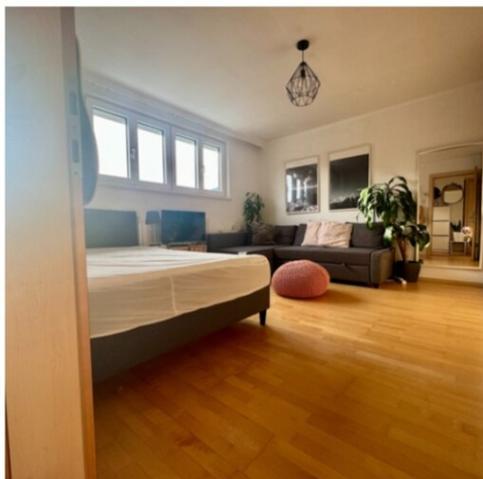
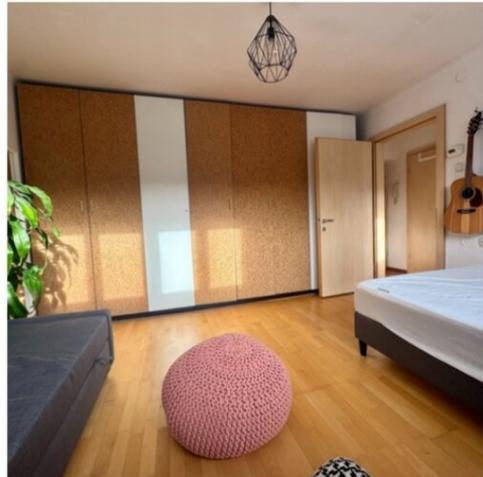


***helle und geräumige1 Raumwohnung mit extra Küche im
schönen Pradl!**



Objektnummer: 745

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6020 Innsbruck |
| Baujahr: | 1951 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 28,44 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| Keller: | 3,50 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 107,60 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 169.000,00 € |
| Betriebskosten: | 44,34 € |
| Heizkosten: | 19,56 € |
| USt.: | 6,39 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

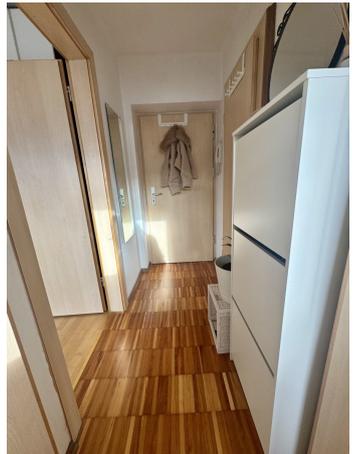
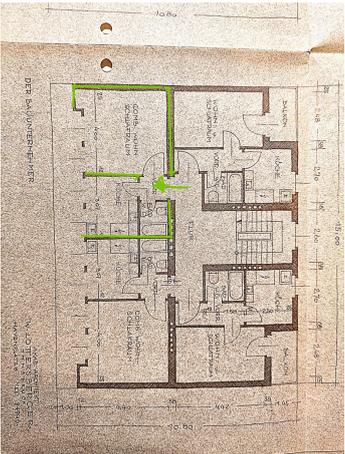
Ihr Ansprechpartner



Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a
6065 Thaur

T +43 650 22 10 772







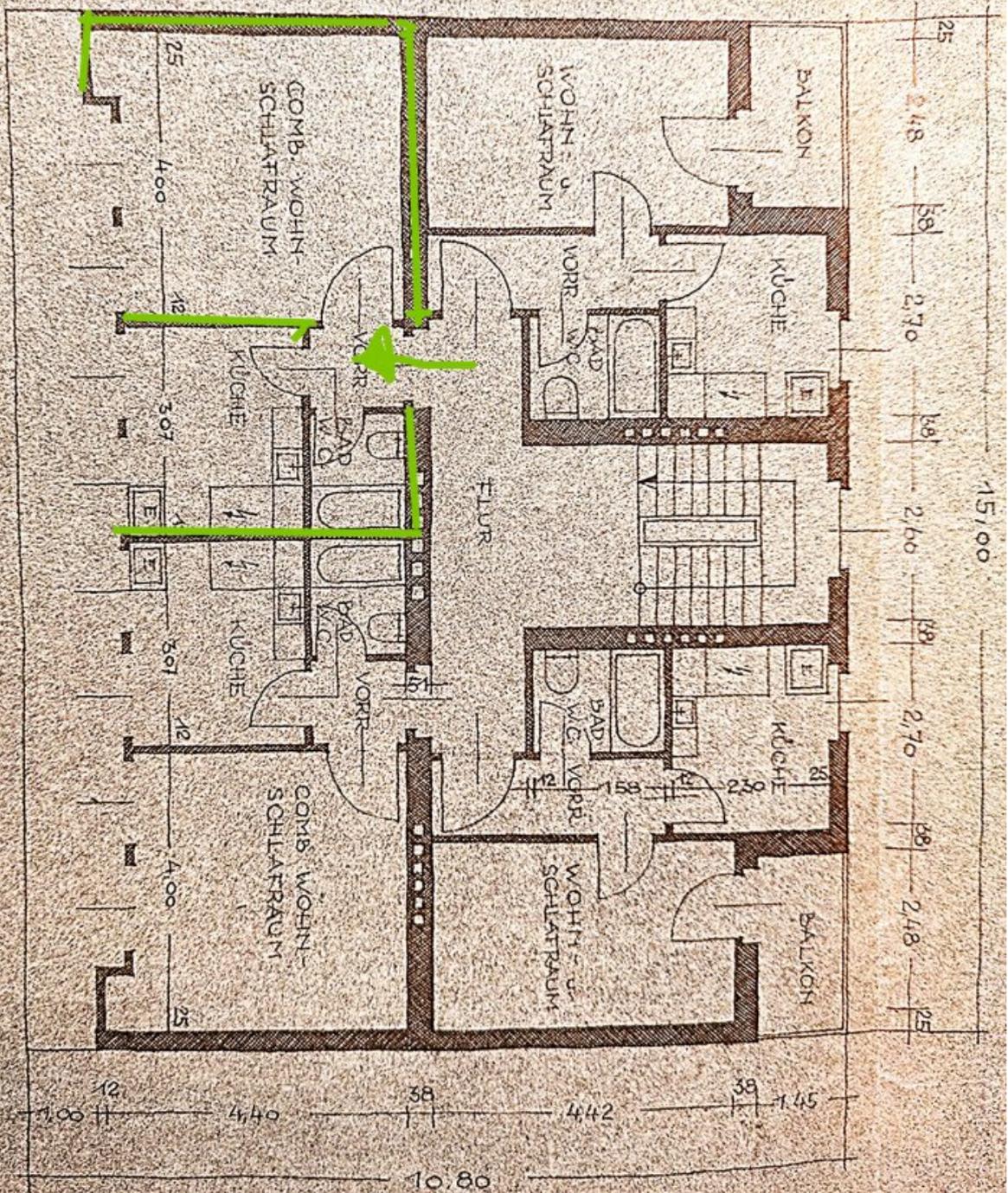






DER BAUUNTERNEHMER

AKAD. ARCHITEKT
W. LOTTERSBERGER
57115 BRUCK
HANDPLATZE TEL. 54946



Objektbeschreibung

Im schönen Pradl kommt in der Pradlerstraße eine schöne und helle Großgarconniere zum Verkauf.

***Wohnfläche ca. 28,44m²**

***Keller ca. 3,41m²**

***Badezimmer mit Dusche**

***Vorraum**

***Wohn/Schlafbereich**

***Küche inkl. Neff/Zanussi Geräte**

***zusätzlicher Stauraum**

Die Wohnung befindet sich im fünften Stock ohne Lift und die Fenster mit Rollläden gehen nach Westen raus.

Das Haus wurde immer wieder instandgehalten und saniert.

Die hochwertige Küche wurde 2020 neu eingebaut inkl. Neff und Zanussi Geräte

Das Badezimmer wurde 2010 saniert.

Die Fenster sind aus dem Jahre 2014

An die Küche und das Wohnzimmer schließt ein Dachraum an den man als Abstellfläche für tägliche Dinge gut nutzen kann. Raumhöhe 85cm-72cm

Im Moment ist die Wohnung befristet vermietet! Der Mietvertrag läuft am 31.05.2026 aus!

Rücklagen: 31.042,00€

Straßenbahn in 1 min. entfernt, Lebensmittelgeschäfte in unmittelbarer Nähe. Sillpark in 5 Gehminuten erreichbar.

Energieausweis HWB 107

BK inkl. Wasser und Rücklagen : 97,89€

Verhandlungspreis: € 169.000,--€

Im Moment wird die Wohnung mit Strom/Infrarot beheizt. Kosten monatlich 45,00€

Der Innenhof kann von allen Bewohnern, 14 Parteien, genutzt werden. Ein Raum für Fahrräder befindet sich im Innenhof.

Ein Kellerabteil mit einer Größe von ca. 3,41m² ist vorhanden und gehört zu dieser Wohnung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte :

Tirol Home Immobilien

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

Auer Michaela

www.tirol-home.at

office@tirol-home.at

0650/2210772

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap