

**+++ Garagenplatz in der Landstrasser Hauptstrasse +++ |  
ZELLMANN IMMOBILIEN**



**Objektnummer: 23065**

**Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	79,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	65,83 €
<b>Kaltmiete</b>	65,83 €
<b>USt.:</b>	13,17 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Nicole Zellmann

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | "Der verlässliche Partner rund um Ihre Immobilie"  
Stuhlhofergasse 8  
1230 Wien

T +43 699 15 15 22 01  
H +43 699 15 15 22 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Parkplatz in einer Garage zu vermieten!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung!

### **Tag für Tag das gewisse Extra an Lebensqualität**

- Entfall der Parkplatzsuche
- Sicherheit für Ihr Auto, da der Zugang nur für berechnigte Personen möglich ist! - Schutz vor Witterungseinflüssen wie z.B. Hagel, Schnee, Salz, UV-Strahlung
- Geräumiger Stellplatz mit 12 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Maximaler Benutzungscomfort
- Automatisches Garagentor

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap