

**Baugrundstück Göfis, gesamt 1.676 m2, flexible Teilung
von 400 m2 bis 700 m2 möglich.**



Objektnummer: 7939/2300161294

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6811 Göfis
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause**

Marco Brändle
+43 699 184 101 09
marco.braendle@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

   **Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach eine E-Mail



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Baugrundstück zu verkaufen an private Investoren, zur Errichtung eines Ein- od. Zweifamilienhauses, Doppelhauses bzw. an Bauträger / Baufirmen, zur Errichtung von Reihenhäusern (4 bis 5 Stück) etc.

Wissenswertes zu Ihrer Vorinformation:

- bis zu 3-geschossig bebaubar (bei Ein- und Zweifamilienhäusern)
- Höchstzulässige Baunutzungszahl (BNZ) 35, maximaler BNZ Bonus + 10
 - Baufläche Mischgebiet / Baufläche Wohngebiet
- zentrale Lage / zentraler Schnittpunkt zwischen den Gebieten Rheintal-Walgau (Stadt Feldkirch und den Orten Rankweil-Frastanz-Satteins)
 - private Zufahrtsstraße
- sehr gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Straßenverkehrsnetz
 - vollständig erschlossen
- ebene Fläche bietet sich sehr gut für die Bebauung an (ohne Stützmauern, keine Hangrutschungs-Gefahr)
 - sonnige Lage
- Im Grünen und doch zentrumsnah zur Stadt Feldkirch (wenige Fahrminuten)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <3.500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap