Beeindruckendes, kanadisches Blockhaus mit Garten in St. Margareten

Objektnummer: 7939/2300161295

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9173 St. Margareten im Rosental
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 44,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	1.200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Gneist

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410065

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde St. Margareten im Rosental, Kärnten! Dieses neuwertige Einfamilienhaus vereint modernen Komfort mit einer traumhaften Lage und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und Erholung sowie der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Mit einer großzügigen Fläche von 119 m² erstreckt sich dieses Haus über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die intelligenten Raumaufteilungen und die flexiblen Trennwände aus Gipskarton ermöglichen es Ihnen, Ihre Wohnräume ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten – sei es als gemütliches Familiennest, modernes Homeoffice oder kreative Hobbyräume.

Unter Anderem bietet Ihnen dieses Haus

- eine neuwertige Eibauküche inkl. Geräten
- einen großen Abstellraum
- einen wunderschönen Kachelofen mit Liegemöglichkeit
- einen Keller, der viel Platz hergibt
- 2 Schlafzimmer mit großen Fenstern
- einen Wasseranschluss im OG
- uvm.

Der Kaufpreis von 420.000,00 € stellt eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft dar. Dieses neuwertige Haus in einer der schönsten Regionen Kärntens bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch Lebensqualität und Lebensfreude in einer traumhaften Umgebung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot persönlich zu überzeugen. Ihr neues Zuhause in St. Margareten

im Rosental wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Bank <8.500m
Polizei <8.500m
Geldautomat <9.500m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Flughafen <8.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap