

Einzigartiger Streckhof - liebevoll gepflegt!



Objektnummer: 7939/2300161296

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7093 Jois
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Kaufpreis:	659.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

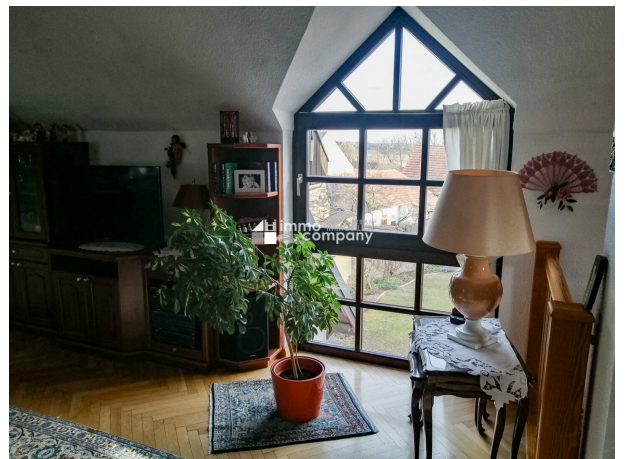


Ricarda Blank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese charmante Landhaus-Immobilie vereint modernes Wohnen mit ländlichem Flair und bietet Ihnen die perfekte Umgebung für Familien, Paare oder Naturliebhaber.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 140 m² erstreckt sich das Haus über zwei Etagen und bietet viel Platz für individuelle Gestaltung. Haupthaus und Nebengebäude sind ideal für Ihre persönlichen Bedürfnisse – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästehaus oder Spielzimmer für die Kinder.

Das Haus gliedert sich wie folgt:

Haupthaus

EG:

- große Wohn/Ess-Küche mit offener Holzstiege ins OG
- SZ mit angrenzendem Badezimmer (Badewanne, WC, Fenster)

OG

- geräumiges Wohnzimmer
- separates WC mit Handwaschbecken
- Zugang zum ausgebauten Dachboden auf der selben Ebene, welcher 2 weitere Zimmer bietet (Büro, Gäste, Spielzimmer, Stauraum)

Nebengebäude

- Technikraum
- Schlafzimmer

- großes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette
- Sauna
- weiteres Zimmer

Ein weiteres Highlight ist der Weinkeller, welcher als Partyraum genutzt werden kann.

Eine Garage ist ebenfalls vorhanden und bietet Platz für 3 Autos und außerdem zusätzlichen Stauraum für Fahrräder und Gartengeräte.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Für einen Kaufpreis von 659.000,00 € könnte dieses moderne Landhaus bald Ihr neues Zuhause sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap