

**Sehr schöne 3-Zimmer 100 m² Eigentumswohnung in
sonniger Aussichtslage**



Objektnummer: 7329/223

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6345 Kössen
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	213,00 €
Heizkosten:	92,00 €
USt.:	39,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein









Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und durchdachte Aufteilung. Die Wohnung bietet Ihnen auf ca. 100 m² Wohnfläche hohen Wohnkomfort.

Details zur Wohnung:

- **Geräumiger Eingangsbereich** mit ausreichend Stauraum für Ihre Garderobe und mehr.
- **Helles, gemütliches Wohnzimmer** mit Essecke, ideal für Familienabende und Gästeempfang. Die Fotos im Exposee sind ein Einrichtungsvorschläge.
- **Voll ausgestattete Küche** in Massivholz mit Fenster zum Lüften, alle Geräte vorhanden. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum, der ausreichend Platz für Vorräte bietet. (der Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls hier untergebracht)
- **Großzügiges Elternschlafzimmer** für erholsame Nächte. Die Fotos im Exposee sind ein Einrichtungsvorschläge.
- **1 Kinderzimmer / Gästezimmer / Büro**, das flexibel genutzt werden kann. Die Fotos im Exposee sind ein Einrichtungsvorschläge.
- Geräumiges Bad, Waschtisch und Badewanne
- **Separates WC** mit Handwaschbecken für zusätzlichen Komfort.

Ein **großes Kellerabteil** und ein **Tiefgaragenabstellplatz**, runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand.

- Die Lage ist ruhig und dennoch zentral, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Das Objekt eignet sich hervorragend für Paare, kleine Familien.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap