

Knittelfeld: 631 m² Grundstück in Bestlage – ideal für Wohnbau oder Freizeit!



Objektnummer: 6409/490

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebmingen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mozartstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

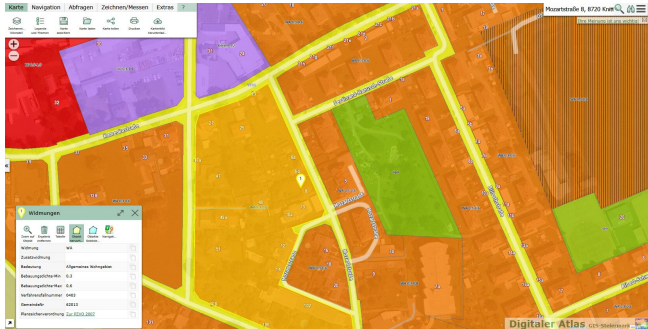
ITL | Immo Treuhand Liebming
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Grundstück in zentraler Lage – vielseitig nutzbar!

Zum Kauf steht ein attraktives Grundstück in der Mozartstraße 8 in Knittelfeld mit einer Größe von **631 m²**. Dieses vielseitige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sei es als **Baugrund** für Ihr Traumhaus oder als **idyllischer Schrebergarten** zur Erholung.

Grundstücksdaten:

- **Flächenwidmung:** Allgemeines Wohngebiet
- **Bebauungsdichte:** 0,3 – 0,6
- **Beste Lage** – ruhige, aber zentrale Umgebung

Ausstattung und Nutzungsmöglichkeiten:

- **Gartenhütte mit Wasser- und Kanalanschluss, Stromanschluss** – ideal als Wochenenddomizil
- **Carport** – Schutz für Ihr Fahrzeug
- **Gerätehütte mit Erdkeller** – zusätzlicher Stauraum für Gartengeräte und Vorräte
- **Perfekte Nutzungsmöglichkeiten** – Wohnen oder Freizeit

Durch die vorhandenen Anschlüsse und die bereits bestehende Infrastruktur ist das Grundstück optimal vorbereitet. Die Lage in Knittelfeld ermöglicht eine sehr gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich dieses vielseitig nutzbare Grundstück!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.250m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap