

Andräviertel | 3-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 6004/201

Eine Immobilie von UK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.353,67 €
Kaltmiete	1.512,40 €
Betriebskosten:	158,73 €
Heizkosten:	137,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jakob Kleibel

UK Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 11
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine 3-Zimmer-Wohnung im 4. Stock (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrparteienhauses in sehr guter Lage.

Vom Vorzimmer aus sind Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche sowie Bad/WC (getrennt) und ein kleiner Abstellraum begehbar. Ans Schlafzimmer anschließen befindet sich das Arbeitszimmer das über einen kleinen Balkon (hofseitig) verfügt.

Die hochwertige Einbauküche verfügt über Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, E-Herd und Spüle. In Küche wurde ein pflegeleichter Kunststoffboden verlegt.

Im Eingangs- und Wohnbereich erwartet Sie ein geschmackvoller Holzboden. Bad und WC wurden vollverfliest.

Durch große Fenster wird die Wohnung mit viel natürlichem Licht versorgt.

Im Keller der Liegenschaft steht den Mietern ein großzügiges Abteil zur Verfügung. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Abstellraum der auch als Speisekammer verwendet werden könnte.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap