Mörbisch - Ruhig gelegenes Einfamilienhaus, 5 Zimmer, komplett eingerichtet, 2 Badezimmer, 2 WCs - sofort zu beziehen!!

Objektnummer: 5414/153

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7072 Mörbisch am See
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 290,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	275.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN
Träume nicht
dein Leben,
sondern lebe
deinen Traum

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GELDNER
IMMOBILIEN

GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
29.10.2024

0 10 20 m

1:500

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr gemütlich eingerichtetes Einfamilienhaus

in zentraler Lage in Mörbisch

ein kleiner gepflegter Garten umgibt das Grundstück, das von außen kaum einsehbar ist.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum

zwei Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche 2010 neu

WC separat

Verbindung zum zweiten Teil des Hauses

Schrankraum

Vorzimmer

Badezimmer mit Wanne 2010 neu

WC separat

Küche mit integriertem Essbereich

Gästezimmer

kleines Zimmer

Wohnzimmer

Mehr und detailliertere Fotos sowie Pläne erhalten Sie im Exposé, fordern Sie es gleich an!

Das Haus ist teilweise unterkellert. Direkt an das Haus angebaut wurde eine Garage. Die wird derzeit als Werkstatt/Hobbyraum benutzt.

Das Haus wurde erst kürzlich saniert., Rechnungen können vorgelegt werden.

Die Fenster sind 3-fach verglast und samt Rollo im Jahr 2010 erneuert

Sanitär und Heizungsinstallationen 2010/2011

Zentralheizung mit Gastherme wurde 2025 gewartet

Der Keller besteht aus einem einzigen Raum, den könnte man auch als Partyraum umfunktionieren.

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft persönlich

Bitte kontaktieren Sie mich unter 0664-5428438

Liebe Grüße

Susanne Geldner

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap