

**Mörbisch - Ruhig gelegenes Einfamilienhaus, 5 Zimmer,
komplett eingerichtet, 2 Badezimmer, 2 WCs - sofort zu
beziehen!!**



Objektnummer: 5414/153

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7072 Mörbisch am See |
| Wohnfläche: | 130,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | G 290,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 3,03 |
| Kaufpreis: | 275.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



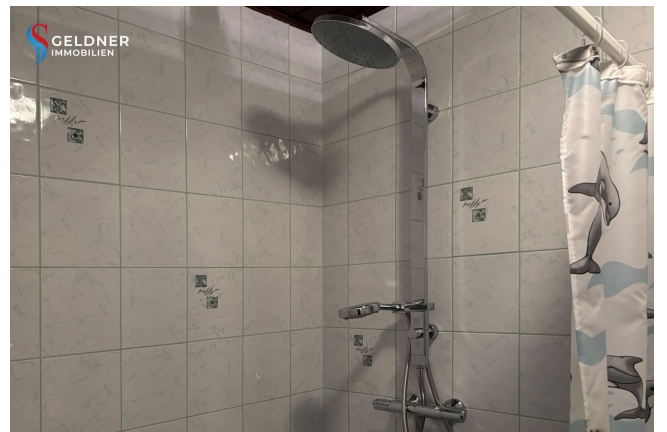
GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

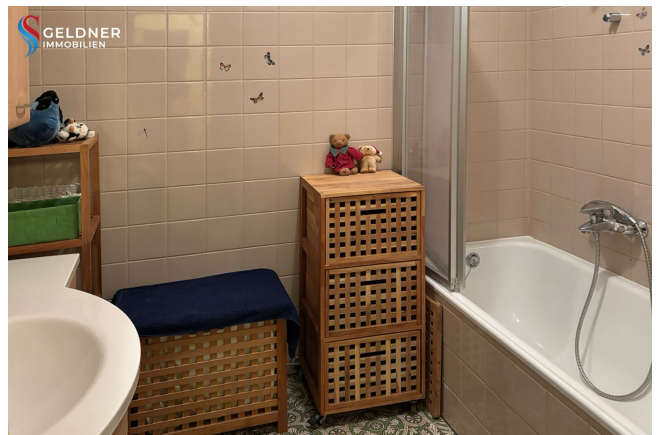
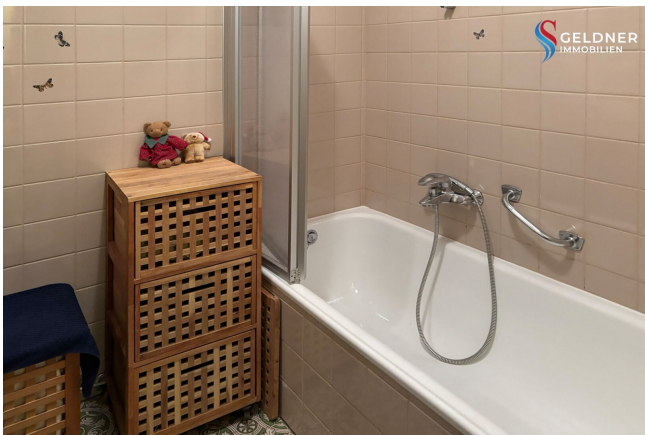
T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















| | | | | |
|---|--|--|---|---|
|  | <p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bglid.gv.at</p> | <p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 29.10.2024</p> | <p>0 10 20 m</p> <p>1:500</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p> | <p>Papierformat: A4</p>  |
|---|--|--|---|---|

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr gemütlich eingerichtetes Einfamilienhaus

in zentraler Lage in Mörbisch

ein kleiner gepflegter Garten umgibt das Grundstück, das von außen kaum einsehbar ist.

Besichtigung am Freitag, den 7.3.2025 mit Einzelterminen ab 13:00 Uhr möglich. Bitte tel./email anmelden.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum

zwei Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche 2010 neu

WC separat

Verbindung zum zweiten Teil des Hauses

Schrankraum

Vorzimmer

Badezimmer mit Wanne 2010 neu

WC separat

Küche mit integriertem Essbereich

Gästezimmer

kleines Zimmer

Wohnzimmer

Mehr und detailliertere Fotos sowie Pläne erhalten Sie im Exposé, fordern Sie es gleich an!

Das Haus ist teilweise unterkellert. Direkt an das Haus angebaut wurde eine Garage. Die wird derzeit als Werkstatt/Hobbyraum benutzt.

Das Haus wurde erst kürzlich saniert., Rechnungen können vorgelegt werden.

Die Fenster sind 3-fach verglast und samt Rollos im Jahr 2010 erneuert

Sanitär und Heizungsinstallationen 2010/2011

Zentralheizung mit Gastherme wurde 2025 gewartet

Der Keller besteht aus einem einzigen Raum, den könnte man auch als Partyraum umfunktionieren.

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft persönlich

am Freitag, den 7.3.2025 mit Einzelterminen ab 13:00 Uhr

Bitte kontaktieren Sie mich unter 0664-5428438

Liebe Grüße

Susanne Geldner

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap