

Gut aufgeteilter Singletraum mit guter Infrastruktur!



Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11690

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1973
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	178.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Dániel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717





Objektbeschreibung

Diese charmante, modernisierte Wohnung im **6. Stock** hat alles, was man für ein gemütliches und stilvolles Zuhause braucht. Mit einer guten Aufteilung ist sie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Schon beim Betreten werden Sie von der hellen und einladenden Atmosphäre begrüßt. Der **offene Wohn- und Essbereich** mit edlem **Parkettboden** lädt zum Wohlfühlen ein. Von hier aus gelangt man direkt auf die gemütliche **Ost-Loggia** – der perfekte Ort, um den herrlichen Sonnenaufgang mit traumhaftem Weitblick zu genießen.

Die praktische Einbauküche ist mit sämtlichen elektrischen Geräten ausgestattet, die Sie zum Kochen und Genießen benötigen. Das Badezimmer überzeugt mit einer **Badewanne** und einem Fenster, das für viel Tageslicht und eine natürliche Belüftung sorgt. Die Toilette ist separat begehbar.

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein ca. **4 m² großes Kellerabteil**. Ein großer **allgemeiner Parkplatz** steht den Bewohnern des Hauses zur Verfügung.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap