

## **Ruhiges Grundstück am Stadtrand!**



Grundstück

**Objektnummer: 5156/11693**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8046 Graz
<b>Kaufpreis:</b>	490.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **BSc Dániel Egyed**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Lakeside Park B01a  
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### Erleben Sie absolute Ruhe am Stadtrand!

In einer familienfreundlicher Lage befindet sich dieses ca. 1.475 m<sup>2</sup> große, sonnenverwöhnte Grundstück, auf dem Sie Ihr persönliches Traumhaus realisieren können.

Auf dem Grundstück stehen noch ein Wirtschaftsgebäude, sowie ein Wochenendhaus, welches **bereits an Strom, Wasser und Kanal angeschlossen ist.**

Das Bauland liegt am Ortsrand, auf ebener Fläche und bietet viel Platz, um Ihre Träume zu verwirklichen.

Das Grundstück grenzt im Süden an eine weitläufige landwirtschaftliche Fläche, die einen ungestörten, freien Ausblick bietet. Ein Bach verläuft direkt neben dem Grundstück, wodurch es in einem Hochwassergebiet liegt.

### Highlights:

- + ca. 1475 m<sup>2</sup>
- + Widmung: Reines Wohngebiet 0,3-0,4
- + Anschlüsse wie Strom, Kanal, Wasser bereits vorhanden
- + Ruhige und familienfreundliche Lage
- + Sonnig
- + Eben

### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.