

Ruhiges Mehrgenerationenhaus mit vielen Extras!



Außenansicht

Objektnummer: 5156/11696

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8505 Sankt Nikolai im Sausal
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	232,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	116,00 m ²
Kaufpreis:	445.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Dániel Egyed

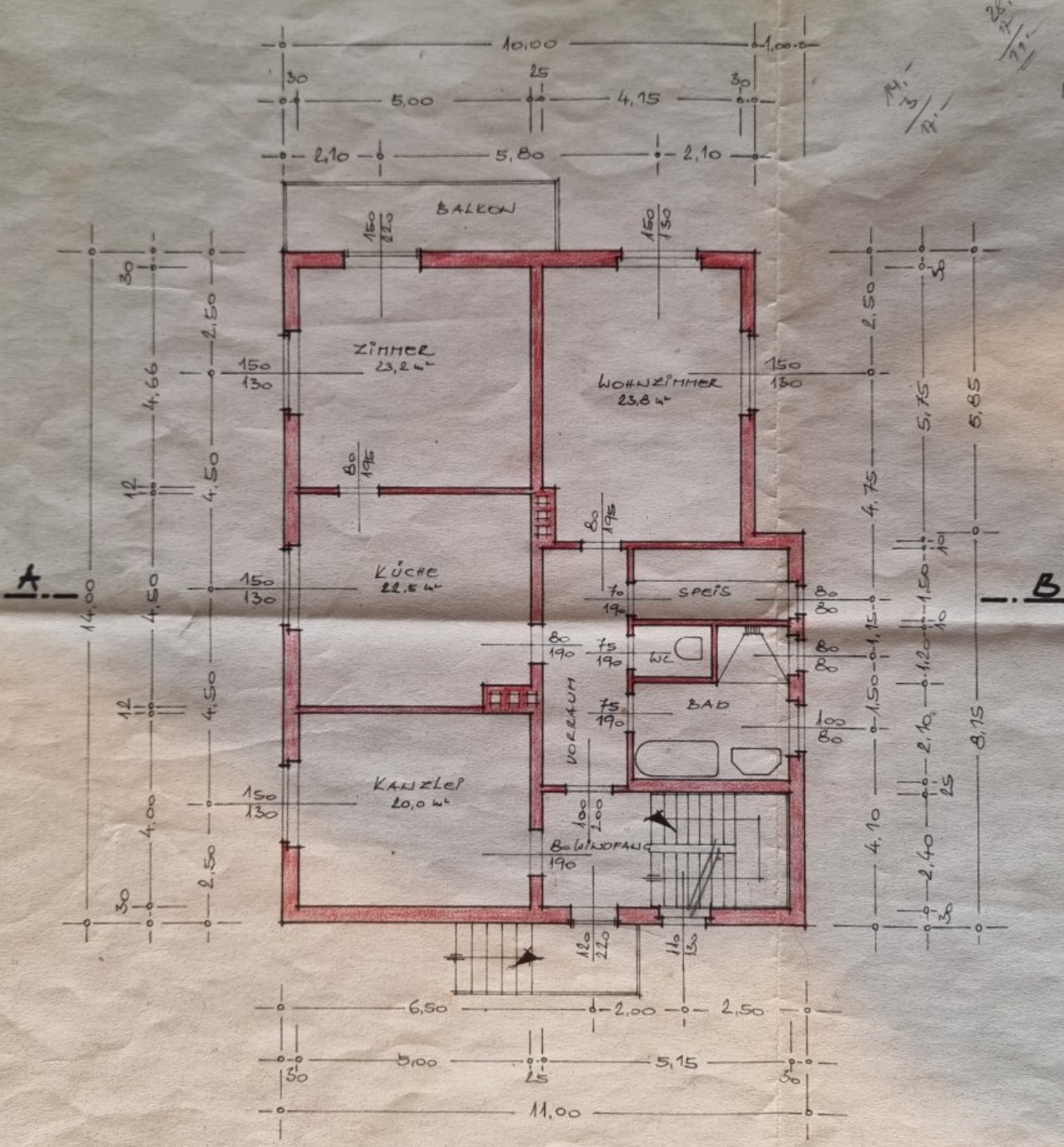
Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt





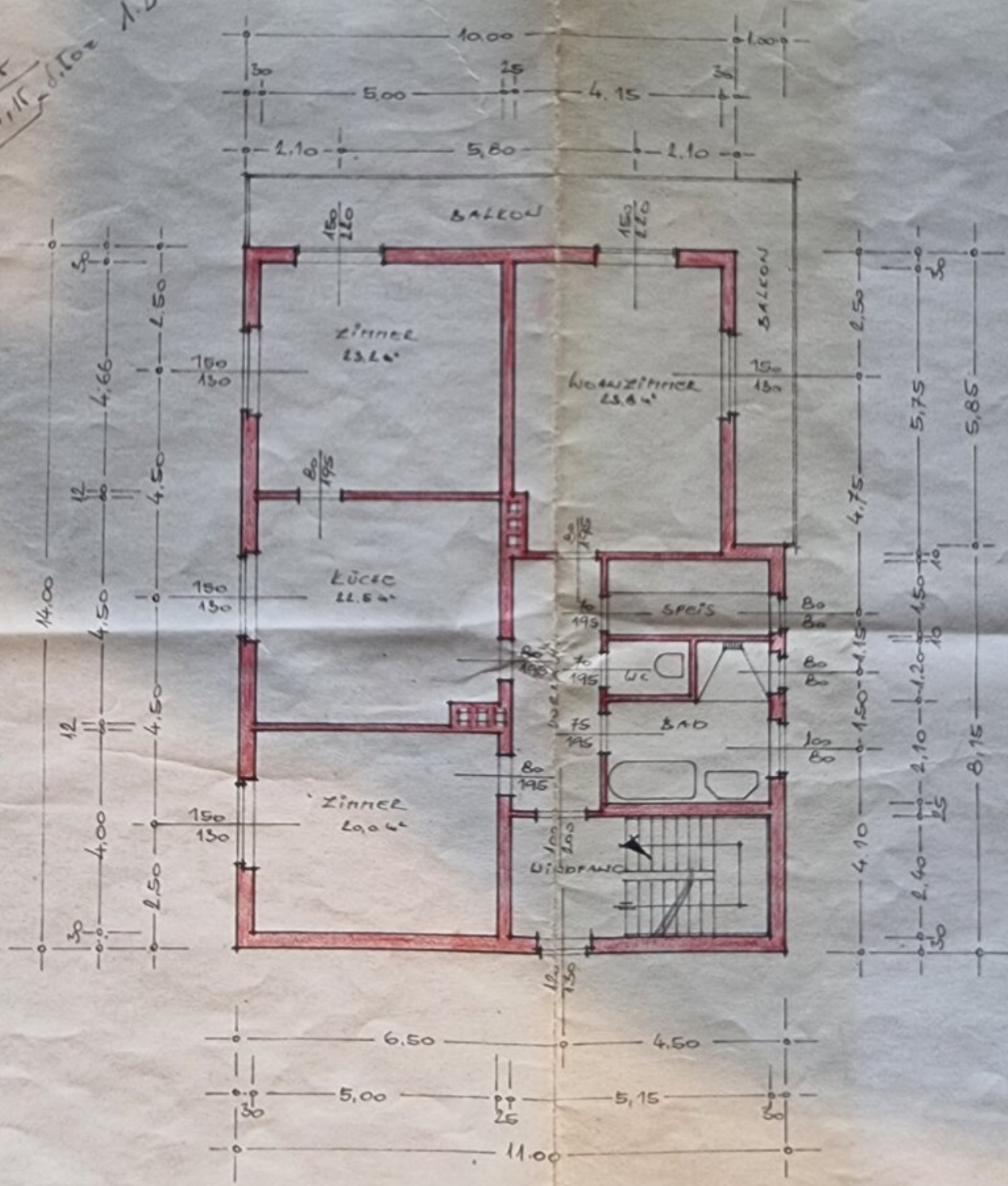




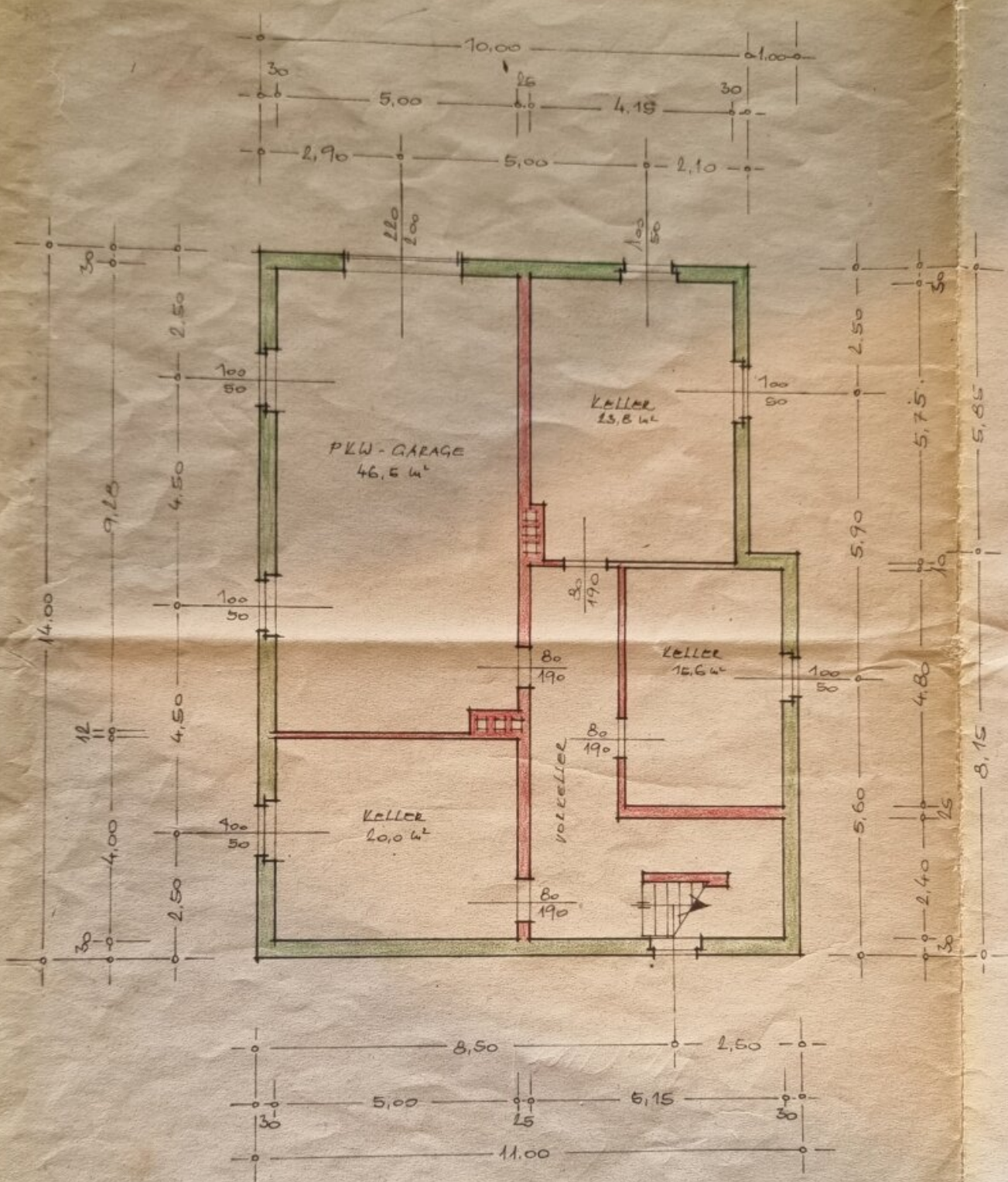


ERDGESCHOSS 1:100

$\frac{2.10}{1.15} = 1.82$
 $\frac{1.15}{0.10} = 11.5$
 1.250



OBERGESCHOSS M 1:100



KELLER 1:100

Objektbeschreibung

Verkauft wird dieses geräumige Mehrfamilienhaus mit Tischlerwerkstatt in St. Nikolai im Sausal!

HIGHLIGHTS:

- 2 Wohneinheiten, ideal für Großfamilien
- 6 getrennt begehbare Zimmer
- 2 tageslichtdurchflutete, geräumige Küche
- 2 Balkone, die zum Entspannen einladen
- 2 komfortables Badezimmer mit Dusche und Badewanne für pure Wohlfühlmomente.
- 2 separates WC-s – mit Waschbecken ausgestattet.
- Großer Garten
- Schöne Aussicht

HARD FACTS:

- Baujahr: 1967
- Ziegelmassivbauweise
- Grundstücksgröße: ca. 1889 m²

- ca. 232m² Wohnfläche auf 2 Etagen
- ca. 116m² Keller
- Ausrichtung: Süd-West
- Ölheizung mit Heizkörpern (Heizanlage wurde im Jahr 2023 getauscht)

EXTRAS:

- Doppelgarage
- Glasfaserinternet im Haus
- Eigener Brunnen
- Tischlerwerkstatt mit Geräte (im Preis inkl.)

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.