

**Ihr neues Projekt beginnt hier – Baugrundstück in leichter
Hanglage!**



Grundstück

Objektnummer: 5156/11697

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8181 Sankt Ruprecht an der Raab
Kaufpreis:	57.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück mit Aussicht – Ihr Traum vom Eigenheim!

Dieses besondere Grundstück wird Sie mit einer leichten Hanglage, einem atemberaubenden Weitblick und einer hervorragenden Autoanbindung überzeugen!

Das Grundstück befindet sich in erhöhter Lage mit Blick nach Südosten. Beginnen Sie den Tag entspannt und genießen Sie die ersten Sonnenstrahlen am Morgen bei einer Tasse Kaffee.

Eckdaten:

- Größe: ca. 668 m² Bauland
- Ausrichtung: Süd-Ost
- Baudichte: 0,2–0,4 (Wohngebiet Allgemein)
- Sonnige Lage mit leichter Hangneigung
- Nahegelegene Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und Glasfaserinternet

Zusätzlich ist ein 1/4-Anteil an der Zufahrtsstraße (ca. 55 m²) für EUR 4.500,- zu erwerben. Der Gesamtpreis beträgt somit **EUR 61.500,-**.

Wichtige Hinweise:

- Diese Liegenschaft bietet keine absolute Ruhelage!
- Die Kosten für die künftige Errichtung der Zufahrtsstraße trägt der Käufer anteilmäßig (1/4 Anteil).

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.