Mediterranes Traumhaus mit zwei separaten Wohneinheiten in ruhiger Lage!

Außenansicht

Objektnummer: 5156/11698

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	2141 Csömör
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	309,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	88,00 m²
Kaufpreis:	875.000,00 €

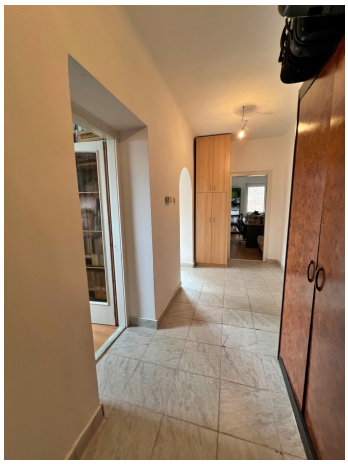
Ihr Ansprechpartner

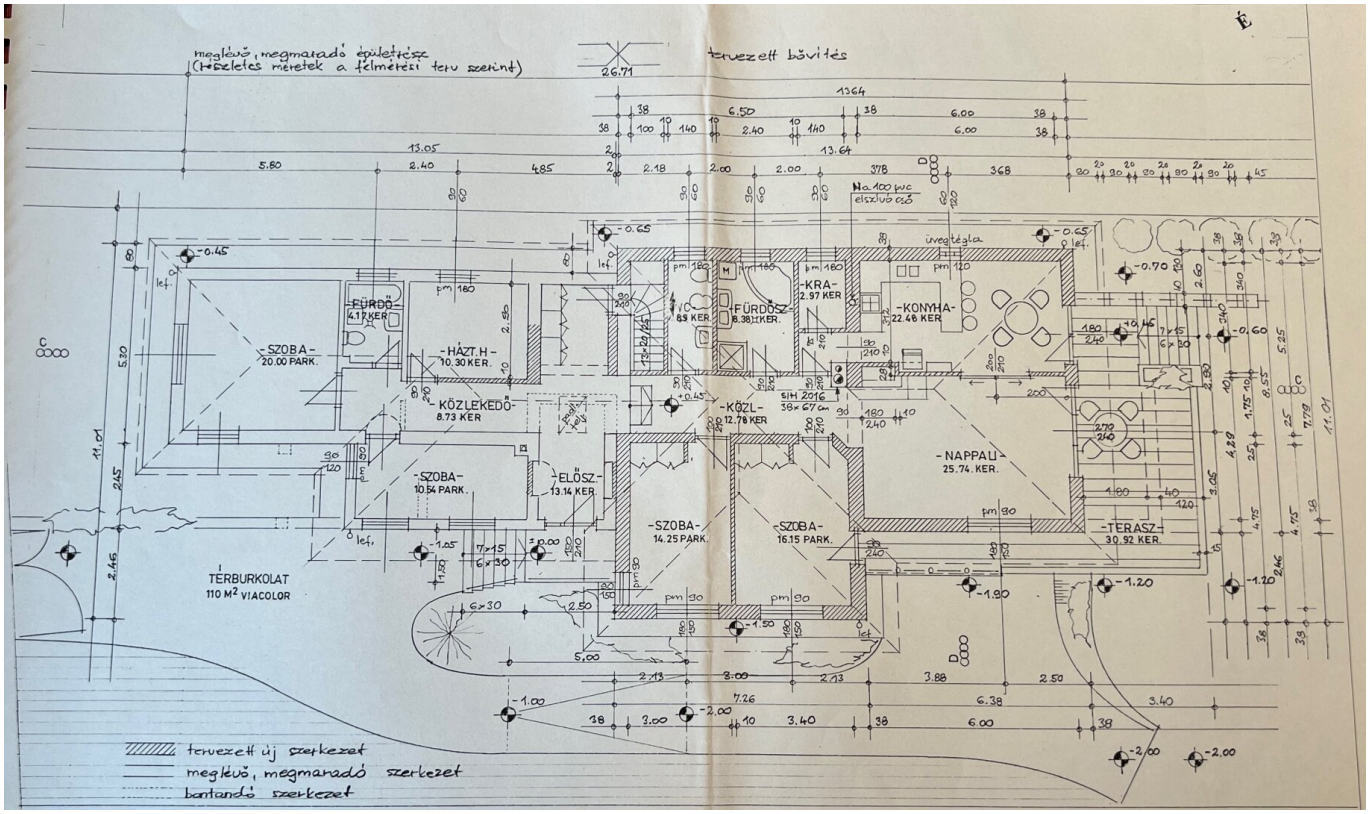
BSc Daniel Egyed

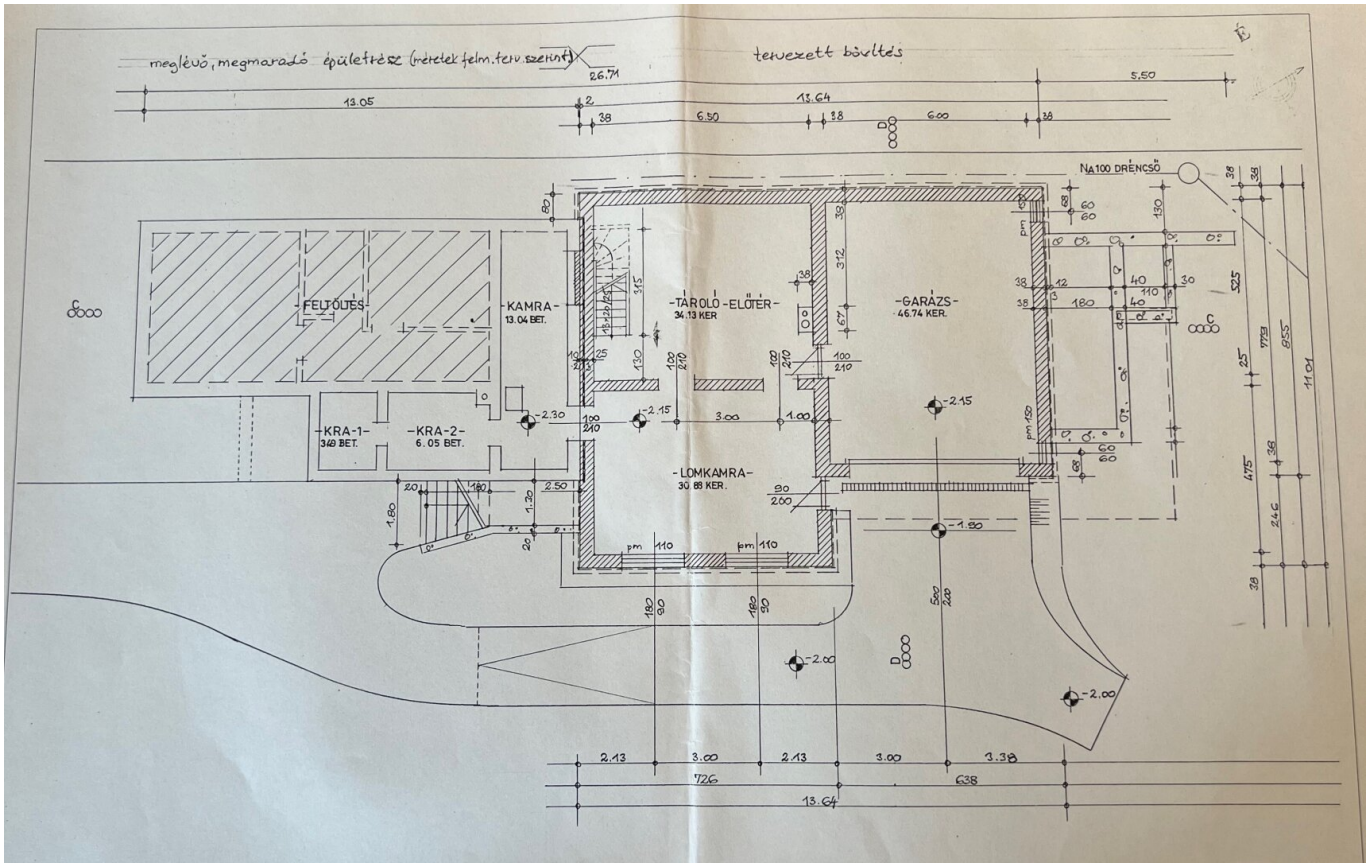
Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




meglévő, megmaradó épületrész
(Részletes méretek a felmérési terv szerint)
tervezett bővítés
-SZOBA-
20.00 PARK.
FÜRDŐ
4.17 KER.
-HÁZT.H-
10.30 KER.
KÖZLEKEDŐ
8.73 KER
-SZOBA-
10.54 PARK.
ELŐSZ-
13.14 KER.
TERBURKOLAT
110 M2 VIACOLOR
VC
6.5 KER.
FÜRDŐSZ
8.38 KER.
-KRA-
2.97 KER
-KÖZL-
12.78 KER
SIH 2016
38×67 cm
-KONYHA-
22.46 KER
ivegtégla
-NAPPALI-
25.74. KER.
-SZOBA-
14.25 PARK.
-SZOBA-
16.15 PARK.
-TERASZ-
30.92 KER.
tervezett új szerkezet
meglévő, megmaradó szerkezet
bontandó szerkezet


meglévő, megmaradó épületrész (méretek felm. terv szerint)
26.74
tervezett bővítés
13.05
13.64
5.50
6.50
6.00
NA100 DRÉNCSŐ
FELTÖLTÉS
KAMRA
13.04 BET.
TÁROLÓ - ELŐTÉR
34.13 KER
GARÁZS
46.74 KER.
KRA-1
3.49 BET.
KRA-2
6.05 BET.
LOMKAMRA
30.88 KER.
-2.30
-2.15
-1.80
-2.00
2.13
3.00
3.38
7.26
6.38
13.64

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein hochwertiges, mediterran gestaltetes Einfamilienhaus in einer ruhigen Straße von Csömör.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten!

HIGHLIGHTS:

- Das Haus steht auf einem einzigen Grundstück und kann bei Bedarf in **zwei separate Wohneinheiten** unterteilt werden!
- Beide Wohneinheiten verfügen über **getrennte Eingänge** und sind vollkommen unabhängig voneinander nutzbar.
- Auf der Souterrain-Ebene wurden **zwei separate Gaszähler** installiert, sodass die Gasheizung individuell regulierbar ist.
- Doppelgarage
- Eigener Brunnen
- Schöner Garten
- **Überdachter Pavillon mit kompletter Außenküche**, inklusive Wasser- und Abwasseranschluss
- Elektrisches Einfahrtstor

HARD FACTS:

- Baujahr: 2004
- Wohnfläche: 175 m² (auf einer Ebene)
- Souterrain-Fläche: 88 m²
- Garage: 46 m² (Doppelgarage)
- Terrasse: 30 m²
- Grundstück: 1.330 m²
- Raumaufteilung: 4,5 Zimmer, 2 Küchen 2 Bäder + 1 Gäste-WC, 1 Speisekammer
- Heizung: Kombiniert mit Gas- und Feste Brennstoffe (Teilweise Fußbodenheizung)

Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, mit durchdachten, funktionalen Lösungen für maximalen Wohnkomfort.

Diese einzigartige Immobilie bietet ideale Bedingungen für Familien oder als Mehrgenerationenhaus – oder einfach für alle, die Wert auf großzügiges, komfortables Wohnen in ruhiger Umgebung legen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.