

2 Zimmer Wohnung im Zentrum mit Garage



Objektnummer: 591

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Zwinger
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	662,51 €
Kaltmiete (netto)	488,06 €
Kaltmiete	565,31 €
Betriebskosten:	77,25 €
Heizkosten:	32,30 €
USt.:	64,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



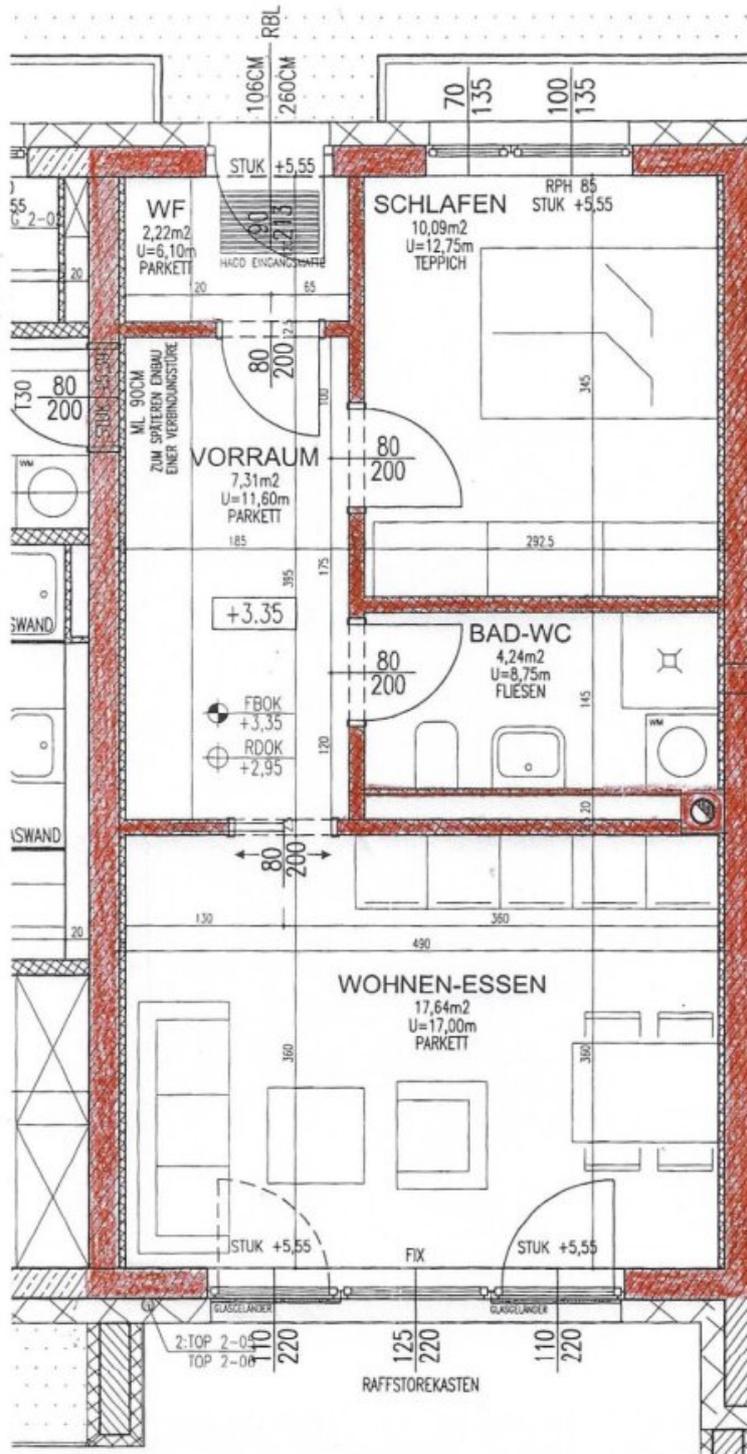
Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH





m.e.
IMMOBILIEN



*in blue
hall*

OBER

Objektbeschreibung

Diese Top ausgestattete 2 Zimmer Wohnung mit ca. 41,5m² befindet sich direkt im Herzen von Wels (Am Zwinger) in einer sehr ruhigen und idyllischen Lage.

Die Wohnung ist aufgeteilt in Vorraum, Schlafzimmer, Wohn-Ess-Küche (inkl. Küche) sowie ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss. Weiteres weiteres verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil und einen Tiefgaragenstellplatz.

Zur Erhöhung des Wohnkomforts verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung, elektrische Rollläden an den Fenstern und eine Einbauküche inkl. E-Geräte.

Die Einrichtung der Wohnung kann vollständig (bis auf das Bett) abgelöst werden.

Bezug ab 01.05.2025 oder nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provisionsfrei für den Interessenten, und keine Ablöse für Küche!

Für Fragen sowie einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap