

**orea | Modernes Wohnen im Herzen von Wien:
2-Zimmer-Maisonette im Dachgeschoss | Smart
besichtigen - Online anmieten**



Objektnummer: 3314

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wilhelminenstraße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1990
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,33 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	979,00 €
Kaltmiete (netto)	745,79 €
Kaltmiete	890,00 €
Betriebskosten:	144,21 €
USt.:	89,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea
Röttergasse 41
1170 Wien





Objektbeschreibung

Diese moderne und gemütliche 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss des Hauses, bietet dir ein komfortables Wohngefühl in einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Mit einer Gesamtfläche von 58,28 Quadratmetern verfügt die Wohnung über helle und großzügige Räume, darunter eine moderne Küche mit allen notwendigen Geräten, ein geräumiges Schlafzimmer mit viel Tageslicht, ein gemütliches Wohnzimmer für Entspannung und Unterhaltung sowie ein Bad mit Badewanne und zwei Waschbecken für erholsame Stunden.

Die Wilhelminenstraße ist bekannt für ihre zentrale Lage und erstklassige Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe findest du Geschäfte, Restaurants, Schulen, Parks und öffentliche Verkehrsmittel, die dir ein komfortables und bequemes Leben ermöglichen.

Zusätzlich zur Miete werden die Heizkosten in Höhe von € 97,42 inkl. 20 % USt. eingezogen.

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Der 16. Bezirk ist bekannt für viele Parks und Grünflächen und natürlich wird er seinem Namen auch gerecht – hier befindet sich die Ottakringer Brauerei, die ihre Besucher regelmäßig mit Veranstaltungen und Events versorgt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie hier verschiedenste Lokale, Cafés, Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Ärzte und vieles mehr! Zudem finden sich hier einige der traditionsreichsten Heurigen Wiens wieder.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap