++ Sonnige Eigentumswohnung mit eigener Terrasse in Mooskirchen ++

Objektnummer: 11699

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Baujahr:	1997
Nutzfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,44 kWh / m² * a
Kaufpreis:	189.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

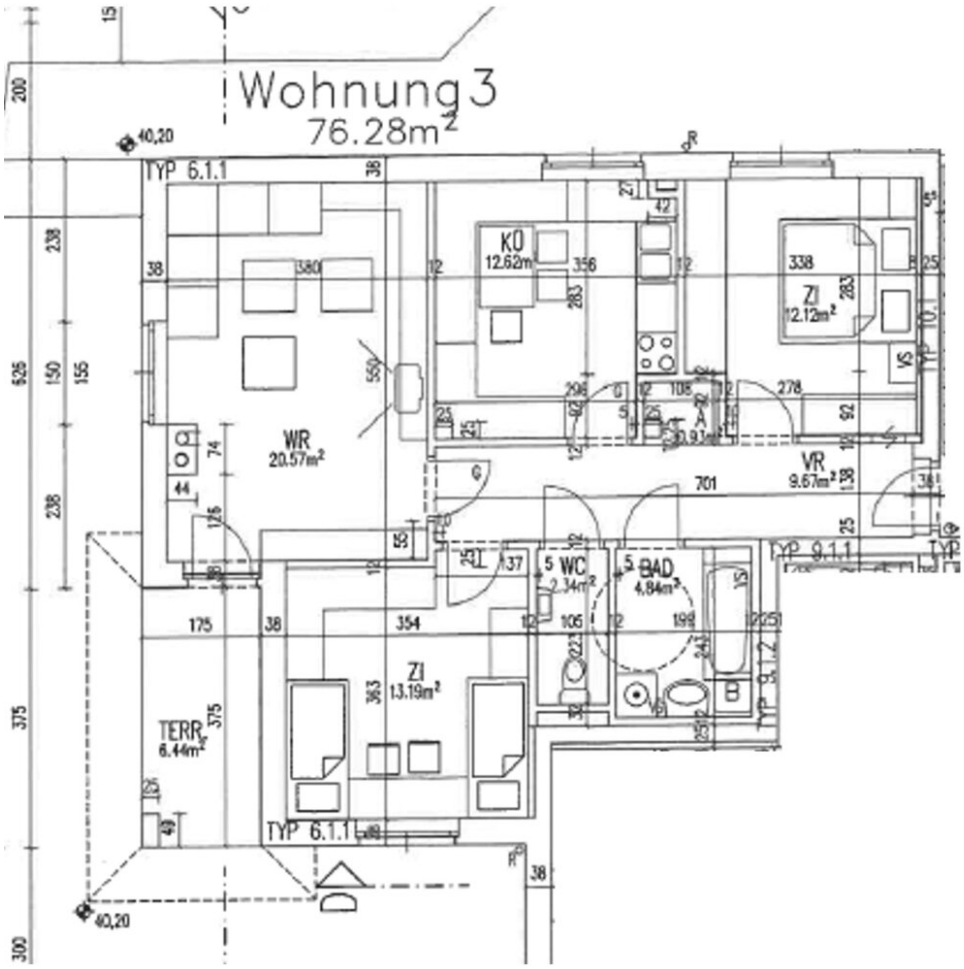
Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

SMITH HARDWARE
EST.1938
PAINTING SUPPLIES,TOOLS & MATERIALS
Wok

ANDERE GEHEN
SCHLAFEN.
WIR GEHEN AN
UNSERE GRENZEN.


Wohnung 3
76.28m²
TYP 6.1.1
KÜ
12.62m²
ZI
12.12m²
WR
20.57m²
VR
9.67m²
WC
2.34m²
BAD
4.84m²
ZI
13.19m²
TERR
6.44m²
TYP 9.1.1
TYP 6.1.1
40,20
40,20

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Wohnung in einer ruhigen und idyllischen Umgebung?

Dann haben wir genau die Richtige für Sie!

Die **sonnige Lage** wird Sie überzeugen. Außerdem sind Sie mit dem Auto in **wenigen Minuten auf der Autobahn**, wenn Sie möchten. Sie gelangen fußläufig auch in einigen Minuten ins Zentrum von Mooskirchen.

Die Wohnung wurde **2016 saniert und modernisiert**. Hier kann man sich sehr wohlfühlen, denn sie wurde mit Geschmack eingerichtet.

Erwähnenswert ist der extra im Wohnzimmer **eingebaute Tischherd**, der nicht nur an kalten Tagen wohlige Wärme spendet, sondern wo Sie auch kochen können.

Ein besonderes Highlight ist Ihre **eigene Terrasse**. Genießen Sie den Ausblick auf die umliegende Natur und entspannen Sie sich in ruhiger Atmosphäre.

Auch Ihr PKW ist vor Wind und Wetter geschützt. Ein **Stellplatz im Carport**, der Ihnen direkt vor der Tür zur Verfügung steht, ist dabei. So können Sie Ihr Auto jederzeit bequem und sicher abstellen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- helles und gemütliches Wohnzimmer mit einem tollen Tischherd und Ausgang auf Ihre Terrasse
- moderne Küche mit Essbereich
- zwei Schlafzimmer
- separates WC

- ein Badezimmer
- Abstellnische

Sonstiges:

- Kellerabteil
- Autoabstellplatz im Carport

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap