

Attraktive 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Thörl



Objektnummer: 141

Eine Immobilie von FAIR Immobilientreuhand GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Palbersdorf 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8621 Thörl
Wohnfläche:	43,08 m ²
Zimmer:	1,50
Balkone:	1
Gesamtmiete	444,98 €
Kaltmiete (netto)	299,49 €
Kaltmiete	404,53 €
Betriebskosten:	105,04 €
USt.:	40,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christa Merl

FAIR Immobilientreuhand GmbH & CoKG
Burggasse 3
8600 Bruck an der Mur

T +43 664 883 66 172

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Generationen Wohnen am Hochschwab
Palbersdorf 28, 8621 Thörl
1.Obergeschoss - Top 12



Top 12

01	VORRAUM	3,89
02	BAD/WC	7,14
03	AR	0,92
04	WOHNKÜCHE	19,30
05	SCHLAFEN	11,83

ÜBERSICHT - 1.OG

WNF:		43,08m²
	BALKON	4,76

GRUNDRISS
M1:100



Für Mietverträge heranziehen - finale Version

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und bauliche bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich sind die Angaben im Mietvertrag.
Stand: Jänner 2025

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <150m

Klinik <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <450m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <9.850m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <100m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <100m

Flughafen <7.375m

Bahnhof <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap