

## Kleine Singlewohnung in Leoben Göss



**Objektnummer: 142**

**Eine Immobilie von FAIR Immobilientreuhand GmbH & CoKG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gösser Straße 70
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Nutzfläche:	38,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Balkone:	1
Gesamtmiete	387,19 €
Kaltmiete (netto)	280,92 €
Kaltmiete	351,99 €
Betriebskosten:	71,07 €
USt.:	35,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Christa Merl**

FAIR Immobilientreuhand GmbH & CoKG  
Burggasse 3  
8600 Bruck an der Mur

T +43 664 883 66 172

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <225m

Krankenhaus <2.025m

#### Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <175m

Universität <1.975m

Höhere Schule <2.100m

#### Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <2.025m

#### Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.675m

Bahnhof <2.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap