

Zinshaus mit attraktiver Rendite – Vollvermietet in St. Veit an der Glan



Objektnummer: 6382/1511

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog Bernhard Platz
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Zinshaus in St. Veit an der Glan, das eine interessante Investitionsmöglichkeit bietet.

Eckdaten der Immobilie:

- **Vollvermietet** – stabile Mieteinnahmen.
- **Keine Mietrückstände** – sichere Rendite.
- **Ordnungsgemäßer Zustand** – kein Sanierungsrückstau.
- **Gepflegte Liegenschaft.**

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten Lage mit guter Infrastruktur und bietet langfristige Erträge ohne sofortigen Investitionsbedarf.

Lage: Zentrale Lage in St. Veit an der Glan

Nutzfläche: ca. 281 m² aufgeteilt in ein Geschäftslokal im Erdgeschoss mit ca. 95 m² (Trafik) und 3 Wohneinheiten zu ca. 29 m², 68 m² und 89 m².

Kaufpreis: € 400.000,-

Rendite: 4,9%

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <6.250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <750m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap