

Charmantes Miethaus in ruhiger Lage mit Garage



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71104
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	127,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

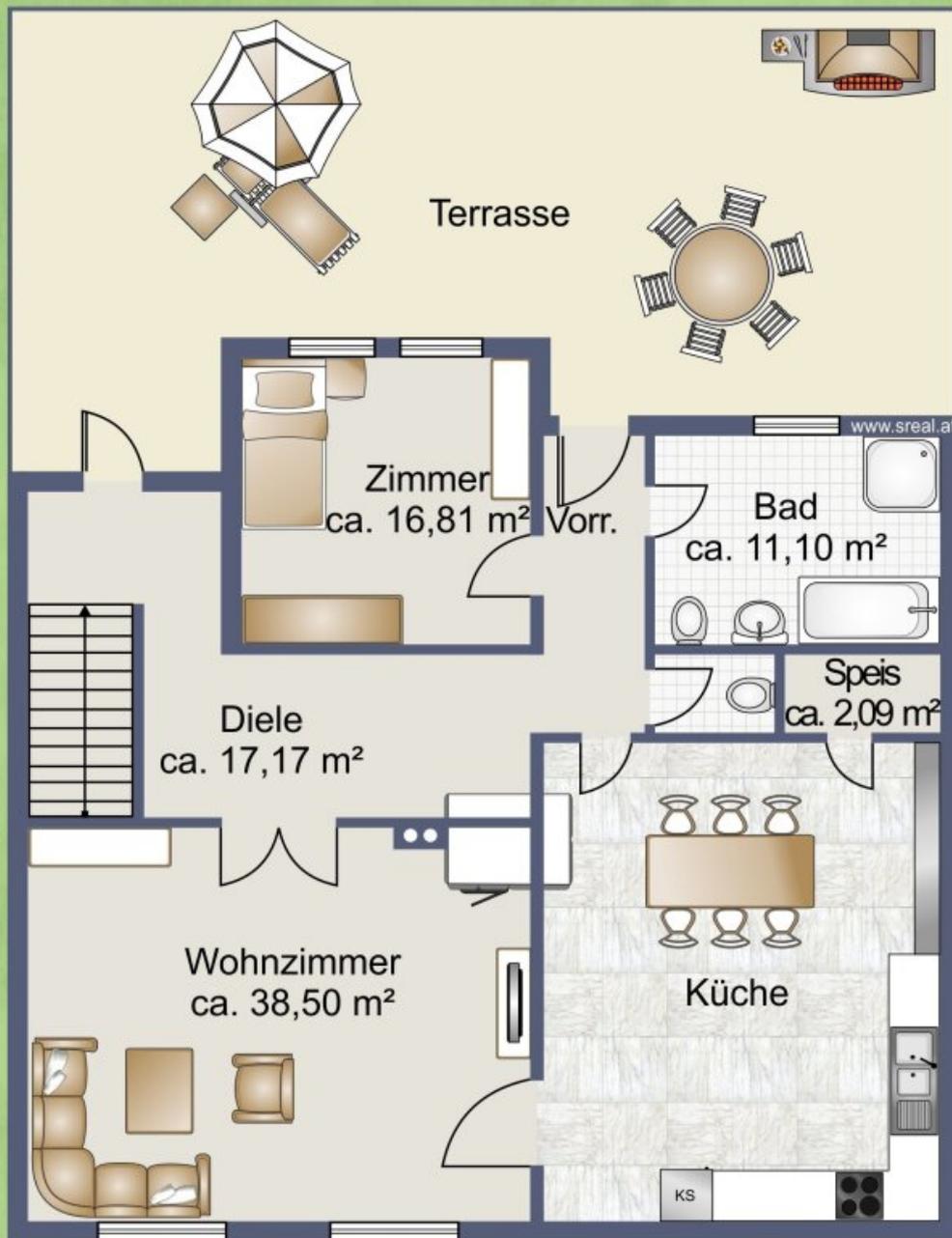


Margit Zettel

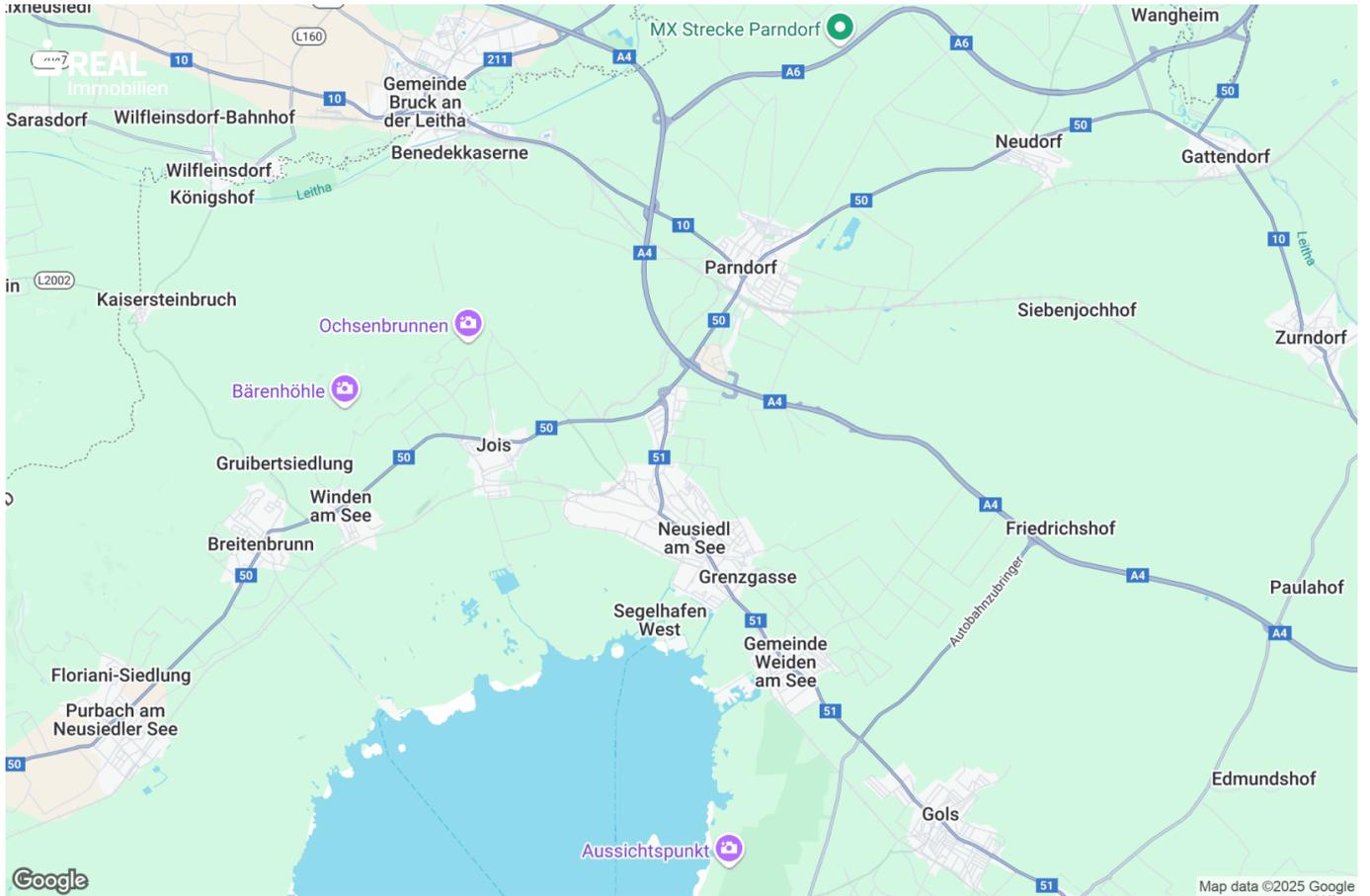
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling







Skizze Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen - Neusiedl am See bietet eine perfekte Kombination aus Lebensqualität, Natur und guter Infrastruktur.

Dieses gemütliche Haus in einer ruhigen Gasse bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Die großzügige Raumaufteilung, der sonnige Wohnbereich und eine gemütliche Terrasse machen es zu einem besonderen Zuhause.

Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 127 m² teilt sich wie folgt:

- + weitläufiger Vorraum mit einem großen Einbaukasten für zusätzlichen Stauraum
- + helles Wohnzimmer mit kuscheligem Kamin
- + offen gestaltete Küche mit Essbereich mit bodentiefen Fenster für mehr Tageslicht
- + Abstellraum
- + Schlafzimmer mit Einbaukasten
- + Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Die Terrasse lädt zu gemütlichen Stunden mit Freunde und Familie ein, der Garten ist aufgrund der Hanglage sehr steil.

Eine Garage bietet Platz für ein bis zwei Autos, zusätzlich steht ein Keller zur Verfügung.

Die monatliche Miete beträgt € 1.350,- inkl. € 200,-- Betriebskosten. Wasserverbrauch, Strom und Heizung werden direkt mit dem Energieanbieter abgerechnet.

Nebenkosten bei Anmietung:

€ 3.000,-- Kautio

Notwendige Unterlagen zur Anmietung:

Einkommensnachweis der letzten 3 Monate

Kopie eines Lichtbildausweises

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Viele weitere tolle Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.