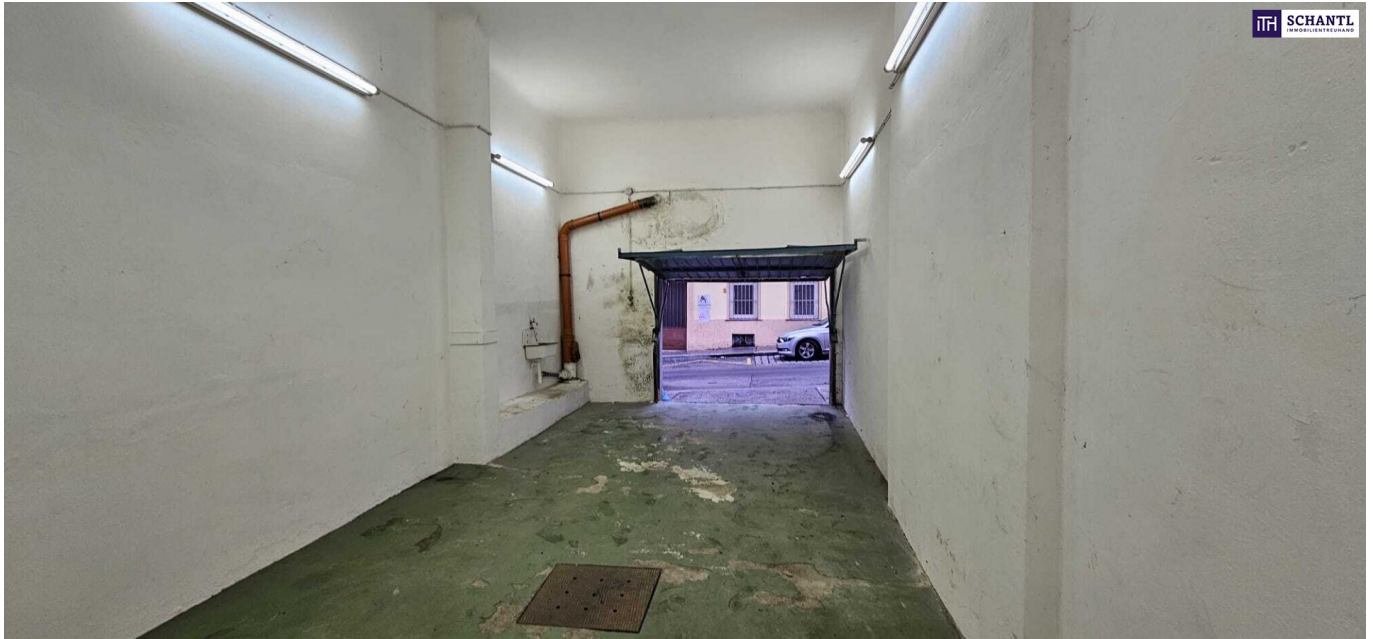


Ihr geschützter Parkplatz in Wien ++ Gepflegte Einzelgarage in U-Bahn-Nähe + mit Strom- und Wasseranschluss



Objektnummer: 279634

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vivenotgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	41,78 m ²
Gesamtfläche:	41,78 m ²
Heizwärmebedarf:	D 132,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	75.000,00 €
Betriebskosten:	119,51 €
USt.:	12,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Tiatco-Frank

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T +43 664 30 700 09
H +43 676 95 524 11



**Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?**
Wir machen das für Sie!
**Unsere Leistungen
im Überblick:**

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

QUALITÄTSSIEGEL

3D Grundriss

Qualitätssiegel

Top Fotos

35 Plattformen

Social Media

Home Staging

Wohnungs und Häuservideos

Infrastrukturbericht

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

FOLGEN SIE UNS AUF

[WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://www.schantl-ith.at)

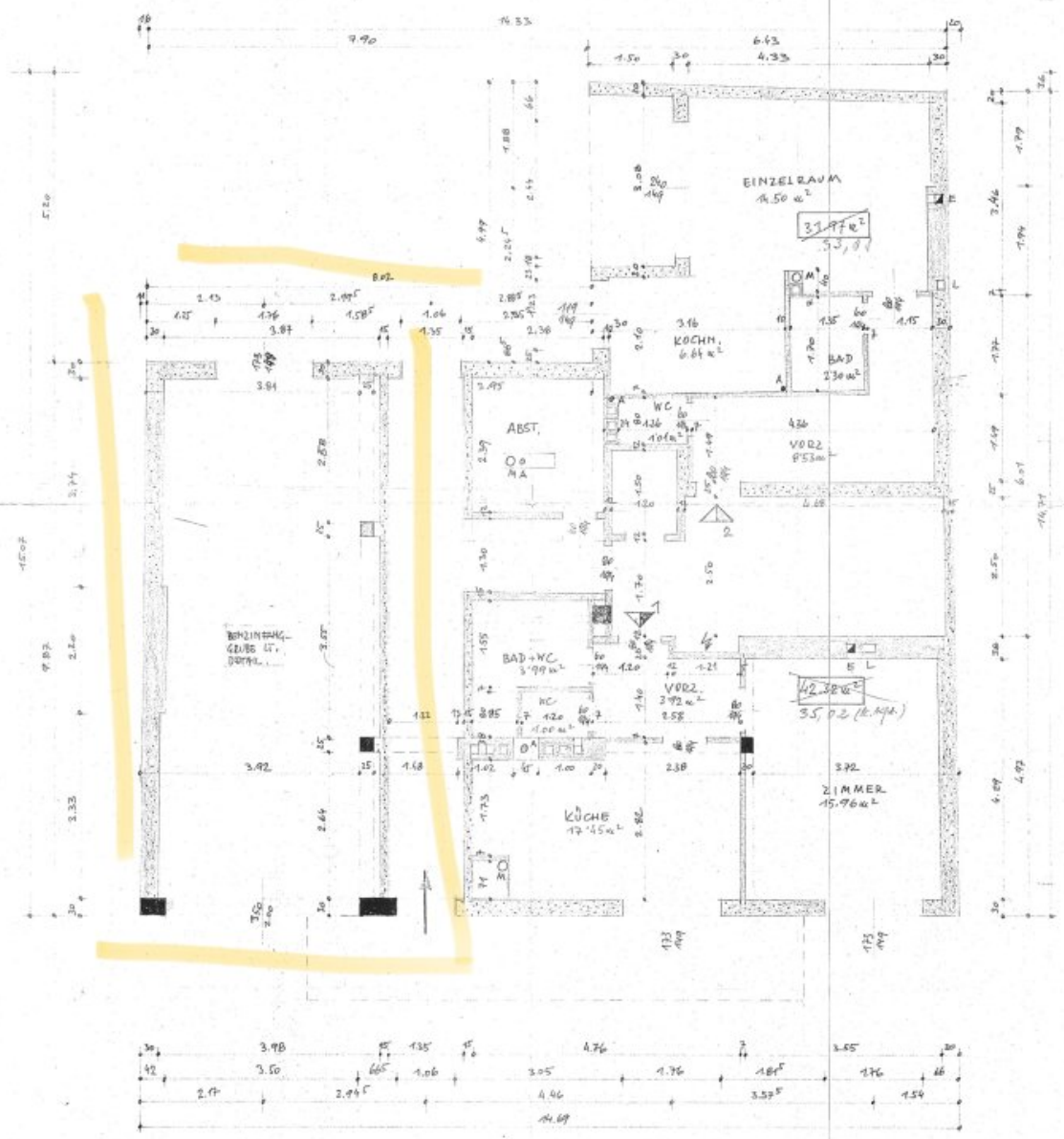
WIEN XII, VIVENOTG. 32
ERDGESCHOSS

POLIERPLAN

SÄMTL. MAASSE AUF BAUSTELLE ÜBERPRÜFEN

TH SCHANTL
IMMOBILIENREUMANN
PL.NR. 102

M-1-50



ARCHITECTEN
Michael J. ...
MILITÄRSTRASSE 11
1070 WIEN

WIEN, IM JANUAR 1964

565
305 x 445 = 135 m²

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit in der lebendigen und gut angebundenen Nachbarschaft von 1120 Wien! Diese gepflegte Einzelgarage bietet Ihnen nicht nur einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch den Komfort und die Bequemlichkeit, die Sie sich wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 42m² ist diese Garage ideal für alle, die Wert auf einen geschützten Stellplatz legen.

Die Lage und Größe machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investition. Die Garage befindet sich im Erdgeschoss und ermöglicht Ihnen einen unkomplizierten Zugang direkt von der Straße aus – perfekt für den stressfreien Alltag.

Der eigene Strom- sowie Wasseranschluss vervollständigen Ihre private Parkmöglichkeit.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich einen Platz in dieser attraktiven Lage zu sichern. Ob für den Eigenbedarf oder als Investition – diese Einzelgarage ist eine wertvolle Ergänzung für Ihr Portfolio. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen!

Kaufpreis: EUR 75.000,-

Vertragserrichtung: Frau. Mag. Alexandra Serek-Engel, Fichtegasse 2A -1010 Wien, 1,5% zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap