

HERRLICHES FAMILIENDOMIZIL IN TOLLER RUHELAGE!



Objektnummer: 145228

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	1978
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	127,00 m ²
Nutzfläche:	306,00 m ²
Gesamtfläche:	796,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	97,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 259,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Margarita Colic

1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien









Objektbeschreibung

Das Haus liegt in einer ruhigen und grünen Wohngegend, umgeben von anderen Einfamilienhäusern und Gärten.

Die Hauptstadt Wien ist ca. 30 Minuten entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Auf diesem Anwesen ist genug Platz für Großfamilien oder Paare die das Außergewöhnliche suchen.

Hinter Bäumen und Sträuchern liegt idyllisch der großzügig angelegte Schwimmteich.

Dieses kleine Paradies ist vom Haus aus über die Terrasse erreichbar.

Im Haus sind die Räume größtenteils zentral begehbar.

Das EG beherbergt alle wichtigen Gemeinschaftsräume wie Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche mit Eßplatz,

Badezimmer, WC und Schlafzimmer.

Im Obergeschoß gibt es 3 Zimmer und ein noch nicht ausgebauter Dachbodenteil.

Mit knapp 97 m² bietet der ausgebauter Keller viel Platz für Allerlei wie Spielzimmer für die Kinder, Trainingsraum, Waschsalon und Vorratskammer.

Im Haus ist Einiges zu erneuern oder zu reparieren was eventuell, mit etwas Geschick, auch selbst erledigt werden kann.

Eine Besichtigung kann gerne jeder Zeit vereinbart werden.

ANFRAGEN BITTE PER MAIL:

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Frau Colic gerne unter der Nummer [+43 676 844 752 206](tel:+43676844752206)

oder mc@1mmo.at zur Verfügung.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.1mmo.at

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: www.facebook.com/1mmo.at

Instagram: www.instagram.com/firstimmo

Youtube: www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRIdivaBe4eBaMA

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO KM OG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap