

Geräumiges Mehrfamilienhaus in Marchtrenk – Ideal für Familien und Investoren!



Objektnummer: 7879/207

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1949
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	230,00 m ²
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 170,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	465.000,00 €
Betriebskosten:	166,00 €
Heizkosten:	114,00 €
Sonstige Kosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Puchberger

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4

4560 Kirchdorf an der Krems

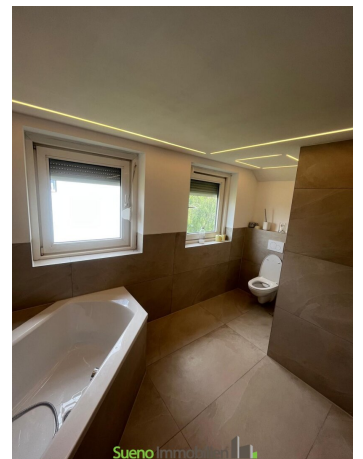
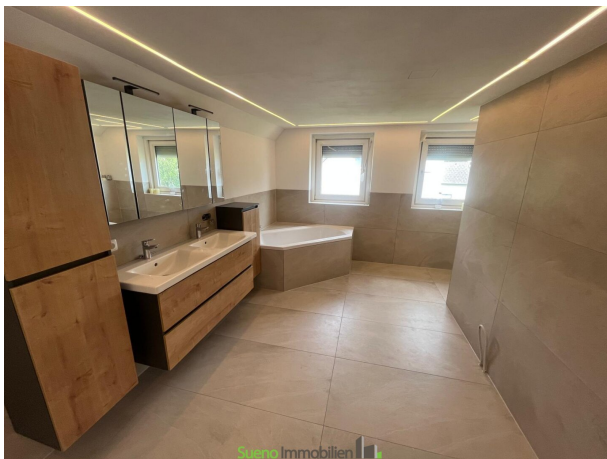
H +43 664 3968225

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.



gungstermin zur









500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

A photograph of two men in suits. The man on the left is giving a thumbs up. They are holding a large prop of a 500 Euro banknote. The Sueno Immobilien logo is at the bottom.

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus mit wunderbarem Garten!

Bitte folgen Sie der Sueno-Website sueno.at zum Download der gesamten Unterlagen (Expose) mit vielen weiteren Fotos und Details zu Objekt.

Die wesentlichen Key-Facts in Kürze:

- Traumhafter Garten
- Idyllische Biotop
- Badezimmer NEU mit Badewanne
- Gartendusche
- Selch im Haus zum Räuchern
- 2 Heizsysteme (Gas und Holz)
- Objekt erweiterbar
- Garage vorhanden
- Neuer Gartenzaun mit elektrischem Einfahrtstor
- und viele weitere Pluspunkte mehr...

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap