

Thimiggasse - 2 Zimmer Neubau mit Loggia im EG



Objektnummer: 6876/1441

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,35 m ²
Nutzfläche:	47,35 m ²
Gesamtfläche:	47,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,73 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	844,91 €
Kaltmiete (netto)	719,43 €
Kaltmiete	844,91 €
Betriebskosten:	125,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







Objektbeschreibung

1180 Wien

Thimiggasse,

die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und kann ab dem 01. April 2025 bezogen werden,

die Liegenschaft befindet sich im EG und ist straßenseitig ausgerichtet,

47,35m² Wohnfläche zzgl. 7,75m² Loggia,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche und Zugang zur Loggia, Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia, Vorraum,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Fernwärme,

Mietdauer: 4 Jahre,

BMM: € 844,91 (inkl. BK und 10% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap