Bezaubernde Familienwohnung mit Balkon, naturnah in Voitsberg/Krems!

Objektnummer: 6650/28248

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nelkengasse 4a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,64 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	879,77 €
Kaltmiete (netto)	420,42 €
Kaltmiete	600,32 €
Betriebskosten:	179,90 €
Heizkosten:	182,85 €
USt.:	96,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Voitsberg

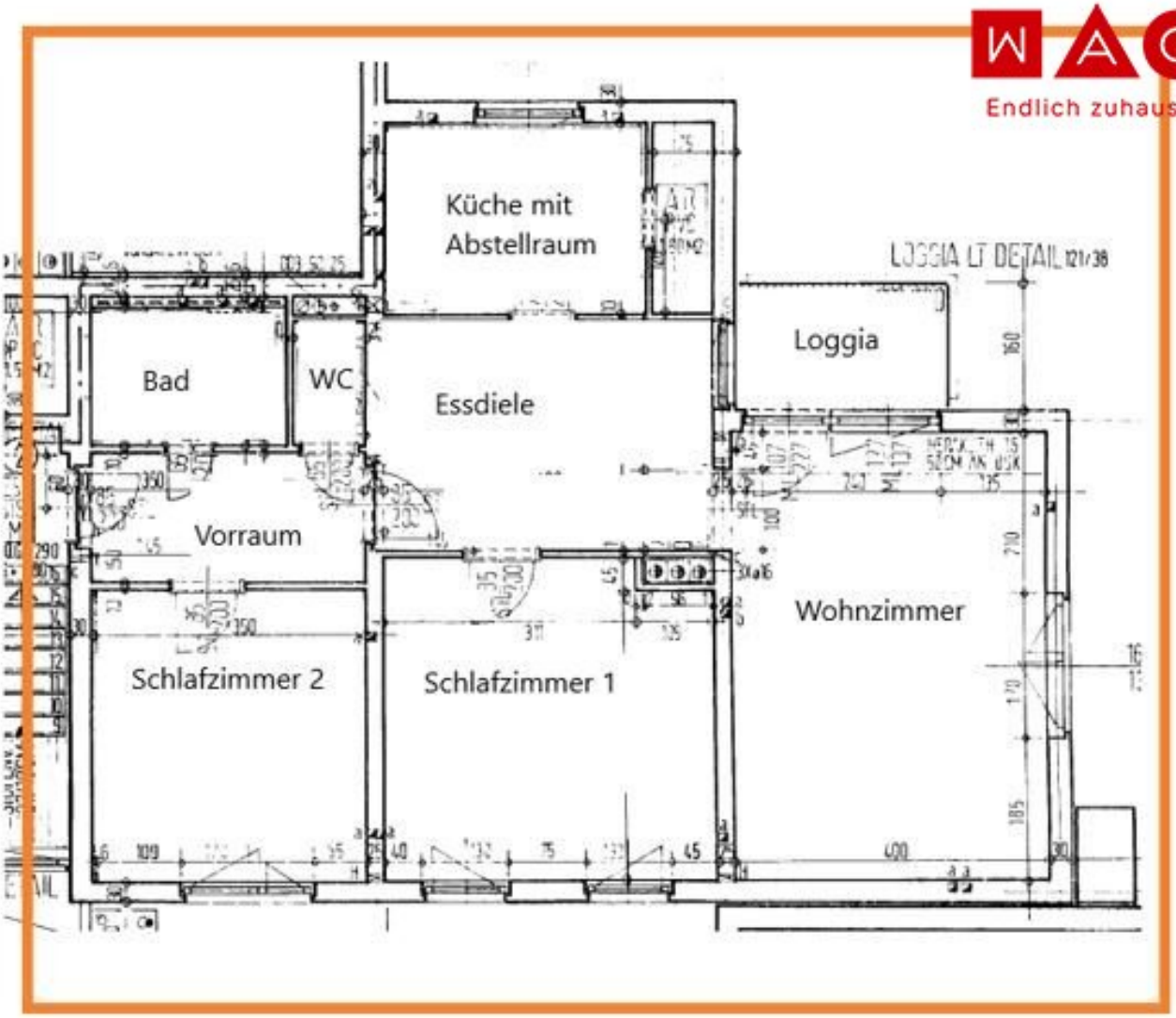
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mozartgasse 4
8570 Voitsberg

T +43 50 3387988
H +43 699 13338034

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.


Küche mit
Abstellraum
Bad
WC
Essdiele
Loggia
Vorraum
Wohnzimmer
Schlafzimmer 2
Schlafzimmer 1

Objektbeschreibung

Voitsberg / Nelkengasse 4a / Top 9

Geräumige 3-Zimmer-Familien-Wohnung in schöner Lage am Fuß der Burgruine Krems! Einzigartige Wohnatmosphäre - hervorragende Infrastruktur! Provisionsfrei!

Wohnungsdetails:

- Küche (unmöbliert), mit großem Abstellraum

- Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, große Essdiele als Herzstück der Wohnung

- Bad mit Badewanne, WC extra

- Loggia mit Ausblick in den Siedlungsinnenhof

- Kellerabteil, zugeteilter Autoabstellplatz

- Heizung: Fermwärme

- Bruttomiete inkl. Betriebskosten: € 660,35, Heizungsakonto ca € 219,00

Zur allgemeinen Nutzung:

Großer Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz, Wäschespinnen und Sitzmöglichkeiten,

Familienfreundliche Lage am ruhigen Ortsrand, mit guter Verkehrsanbindung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.875m
Apotheke <675m
Klinik <5.650m
Krankenhaus <3.825m

Kinder & Schulen
Schule <2.350m
Kindergarten <3.050m

Nahversorgung
Supermarkt <1.425m
Bäckerei <2.950m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <2.775m
Polizei <2.925m

Verkehr
Bus <575m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <7.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap