

**SANIERT! 3 Zimmer Dachgeschosswohnung nahe
Olympiapark!**



Objektnummer: 6457/240

Eine Immobilie von Vizute Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,06
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	886,52 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	113,48 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuete

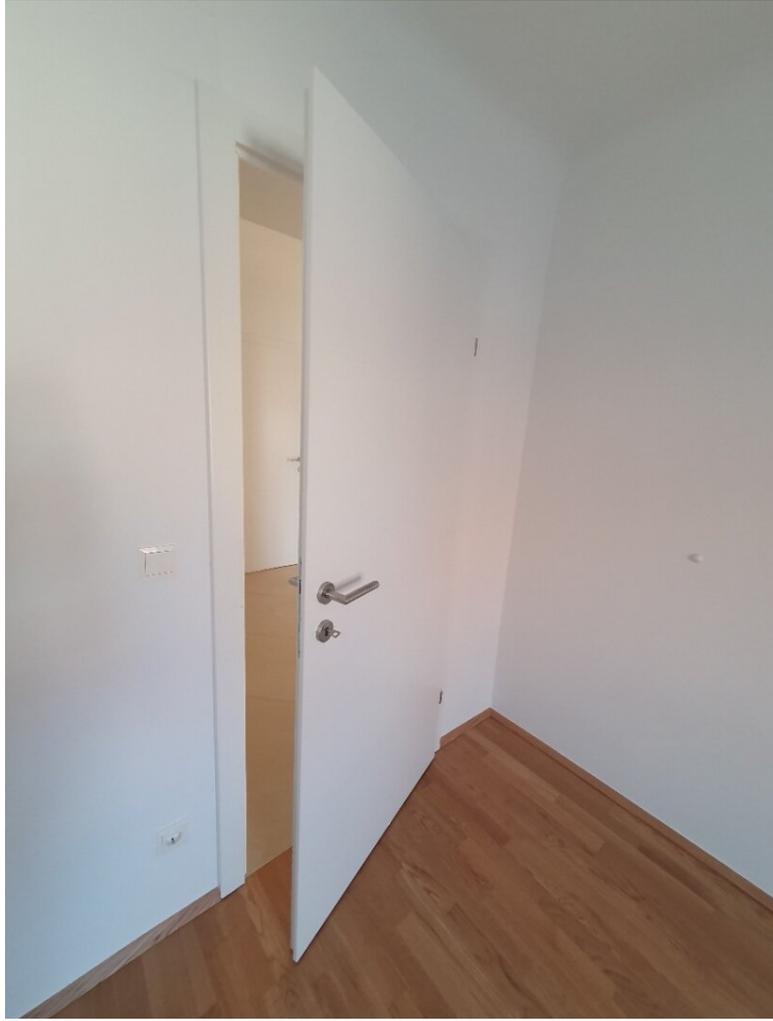
VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







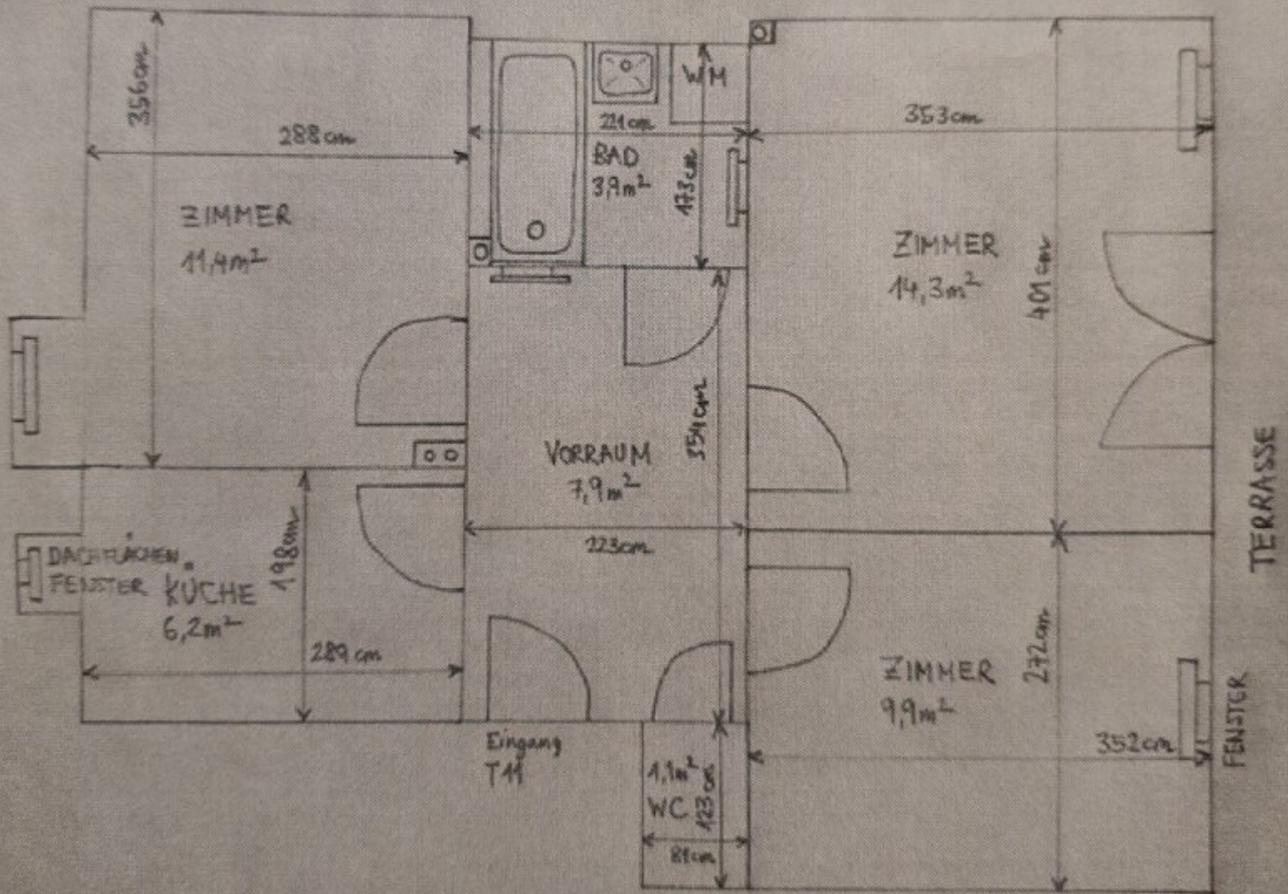




FLOTOW GASSE 10 TOP 11

54,7m²

SKIZZE



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 55m² Dachgeschosswohnung mit 10m² Dachterrasse in 1190 Wien.

Eckdaten:

- 55m² Wohnfläche
- 10m² Dachterrasse
- zentrales Vorzimmer: 7,9m²
- Zimmer 1: 14m²
- Zimmer 2: 11m²
- Zimmer 3: 10m²
- Küche: Nobilia Einbauküche, Siemensgeräte, Geschirrspüler, Backrohr, Glascerankochfeld, Kühl-/Gefrierkombination
- Badezimmer: Wannenbad, Handtuchheizkörper, 1 Waschbecken
- WC
- Heizung: neue Brennwerttherme 04/24
- Kellerabteil 2m²
- einbruchhemmende Sicherheitstüre WKIII

- Eichenparkettböden
- Isolierglasfenster 3-fach verglast mit elektrischen Rollos
- elektrische Markise
- Veluxdachflächenfenster 2-fach verglast
- Internet- und Fernsehanschluss
- Lift im Haus
- Boden- und Wandfliesen Fugen schleifen und neues Silikon
- neue Kunexinntüren in weiss
- **neue Fenster und Balkontüre mit elektrischen Rollläden**

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap