kleines Geschäftslokal in gut sichtbarer Lage

Objektnummer: 611

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	31,67 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.026,53 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Miete / m²	32,41 €
Betriebskosten:	73,47 €
USt.:	220,00 €

Provisionsangabe:

laufzeitabhänig

Ihr Ansprechpartner

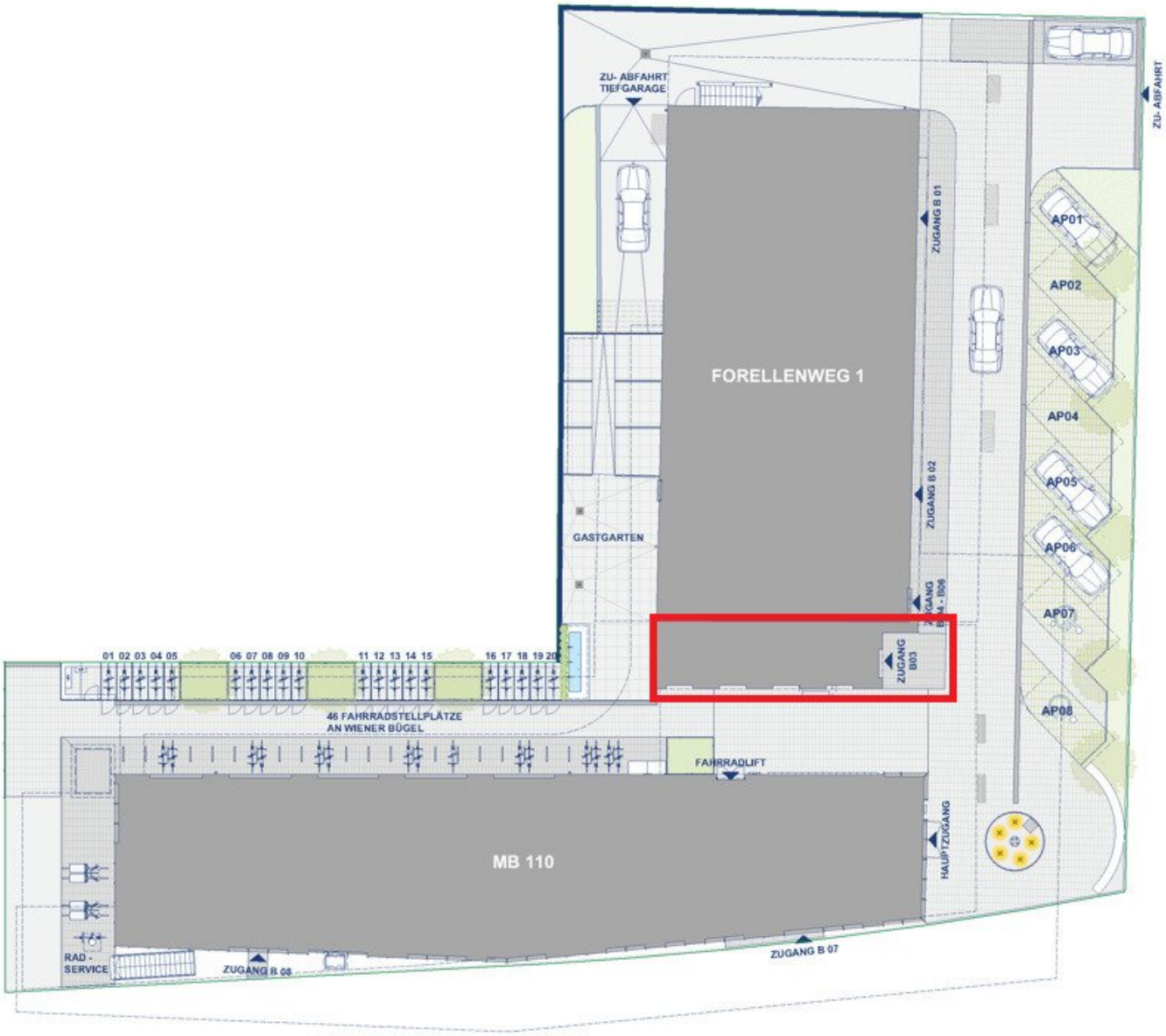
Philomena Stanggassinger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg

T +43 662 455500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

GESCHÄFT B03
31,67 m²
B 03


ZU- ABFAHRT
TIEFGARAGE
ZU- ABFAHRT
ZUGANG B 01
FORELLENWEG 1
AP01
AP02
AP03
AP04
AP05
AP06
AP07
AP08
ZUGANG B 02
GASTGARTEN
ZUGANG B03
01 02 03 04 05
06 07 08 09 10
11 12 13 14 15
16 17 18 19 20
46 FAHRRADSTELLPLÄTZE
AN WIENER BÜGEL
FAHRRADLIFT
HAUPTZUGANG
MB 110
RAD -
SERVICE
ZUGANG B 08
ZUGANG B 07

Objektbeschreibung

MB - Münchner Bundesstraße 110

Die Liegenschaft befindet sich an der Münchner Bundesstraße, direkt am Kreuzungsbereich am Lieferinger Spitz mit direkter Anbindung an den Autobahnknoten Salzburg-Mitte, den öffentlichen Verkehr (Bus, S-Bahn) und ist darüber hinaus über beide Zubringerrichtungen (Innenstadt bzw. Deutschland) durch einen eigenen Linksabbieger ausgezeichnet erreichbar.

Gebäudedaten

+ Energieeffizientes Gebäude

+ Außenliegender Sonnenschutz

+ Hochwertige Verglasungen

+ Kühlung

+ Gründächer

+ Carsharing

+ Fahrradtiefgarage

+ Lagerflächen

+ Kundenparkplätze

+ Stapelparksystem

+ Freistellplätze

+ Wohnungen mit Terrassen

Preisgekröntes Mobilitätskonzept

Wir wurden mit dem **VCÖ-Mobilitätspreis 2019** für das Projekt MB in der Münchner Bundesstraße ausgezeichnet, welches die Installation eines Parksystems, eines Carsahring-Konzeptes, einer eigenen Fahrradgarage und mehreren Kundenparkplätzen sowie einer aktiven Parkraumbewirtschaftung umfasst. Auf der Liegenschaft stehen insgesamt 72 Parkplätze (Kundenparkplätze, Tiefgaragenparkplätze, Parksystem, Freistellplätze), sowie 134

hochwertige Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap