# 4 neue leistbare Baugrundstücke in Gänserndorf



Hier entstehen 4 neue Baugrundstücke

Objektnummer: 1358

Eine Immobilie von BRAINSTORM Real & Consulting GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Oed Aigenstraße
Grundstück - Baugrund Eigenheim
Österreich
2230 Gänserndorf
157.170,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



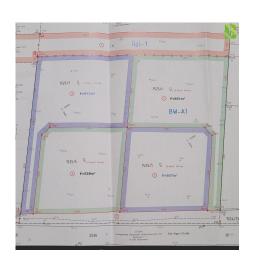
## Heidemarie Kubu

Brainstorm Real&Consulting GmbH Klostergasse 44 2231 Strasshof

T +43 660 455 1707 H +43 660 455 1707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# brainstorm real & consulting gmbh Wir bewegen Menschen und Immobilien

# **Objektbeschreibung**

In Gänserndorf-Süd werden 4 neue leistbare Bauplätze geschaffen und stehen ab sofort zum Kauf zur Verfügung. 2 Bauplätze sind Fahnengrundstücke mit freiem Blick auf die Äcker. Sie können sich das Grundstück aussuchen, dass Sie am meisten anspricht.

# Grundstücksgrößen

507 m2 zu Euro 157.170,00 plus Aufschließungsgebühr von Euro 18.239,00

528 m2 zu Euro 163.680,00 plus Aufschließungsgebühr von Euro 18.613,00

# Fahnengrundstücke:

601 m2 zu Euro 186.310,00 plus Aufschließungsgebühr von Euro 19.858,00

613 m2 zu Euro 190.030,00 plus Aufschließungsgebühr von Euro 20.055,00

#### Die Bebaubarkeit:

MBF (= 150 m2 plus 4% der Grundfläche), o,k und Bauklasse I

Die Grundstücke liegen alle in Gehweite zum Kindergarten Wolkenschiff, der Volksschule und dem Spar Supermarkt. Die Autobushaltestelle ist vor der Tür.

Sie sind auf der Suche nach einem **leistbaren** Baugrundstück in unmittelbarer Nähe von Nahversorger, Kindergarten und Schule? Dann könnte das die Gelegenheit für Sie sein und Sie sollten mich kontaktieren.

Kontaktieren Sie mich über das Kontaktformular (keine SMS oder WhatsApp-Nachrichten), ich melde mich umgehend. Wenn Sie Fragen haben, beantworte ich Ihnen diese gerne telefonisch unter 0660 455 1707 oder per E-Mail unter <a href="mailto:h.kubu@brainstorm.immo">h.kubu@brainstorm.immo</a>.

# Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

# Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <3.500m Klinik <5.500m

## Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <750m Bäckerei <3.500m

# Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <3.750m Polizei <5.250m

## Verkehr

Bus <250m Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap