

## 4 neue leistbare Baugrundstücke in Gänserndorf



Hier entstehen 4 neue Baugrundstücke

**Objektnummer: 1358**

**Eine Immobilie von BRAINSTORM Real & Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oed Aigenstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	157.170,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Heidemarie Kubu

Brainstorm Real&Consulting GmbH  
Klostergasse 44  
2231 Strasshof

T +43 660 455 1707

H +43 660 455 1707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**B**



***Wir bewegen Menschen und Immobilien***

## Objektbeschreibung

**In Gänserndorf-Süd werden 4 neue leistbare Bauplätze geschaffen und stehen ab sofort zum Kauf zur Verfügung. 2 Bauplätze sind Fahngrundstücke mit freiem Blick auf die Äcker. Sie können sich das Grundstück aussuchen, das Sie am meisten anspricht.**

### Grundstücksgrößen

**507 m<sup>2</sup>** zu Euro 157.170,00 plus Aufschließungsgebühr von Euro 18.239,00

**528 m<sup>2</sup>** zu Euro 163.680,00 plus Aufschließungsgebühr von Euro 18.613,00

### Fahngrundstücke:

**601 m<sup>2</sup>** zu Euro 186.310,00 plus Aufschließungsgebühr von Euro 19.858,00

**613 m<sup>2</sup>** zu Euro 190.030,00 plus Aufschließungsgebühr von Euro 20.055,00

### Die Bebaubarkeit:

MBF (= 150 m<sup>2</sup> plus 4% der Grundfläche), o,k und Bauklasse I

**Die Grundstücke liegen alle in Gehweite zum Kindergarten Wolkenschiff, der Volksschule und dem Spar Supermarkt. Die Autobushaltestelle ist vor der Tür.**

Sie sind auf der Suche nach einem **leistbaren** Baugrundstück in unmittelbarer Nähe von Nahversorger, Kindergarten und Schule? Dann könnte das die Gelegenheit für Sie sein und Sie sollten mich kontaktieren.

Kontaktieren Sie mich über das Kontaktformular (keine SMS oder WhatsApp-Nachrichten), ich melde mich umgehend. Wenn Sie Fragen haben, beantworte ich Ihnen diese gerne telefonisch unter 0660 455 1707 oder per E-Mail unter [h.kubu@brainstorm.immo](mailto:h.kubu@brainstorm.immo).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <3.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.750m

Polizei <5.250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap