

3 Zimmer Wohnung in Puch!



Objektnummer: 5552

Eine Immobilie von homes4you GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,74 m ²
Nutzfläche:	90,74 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,34
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



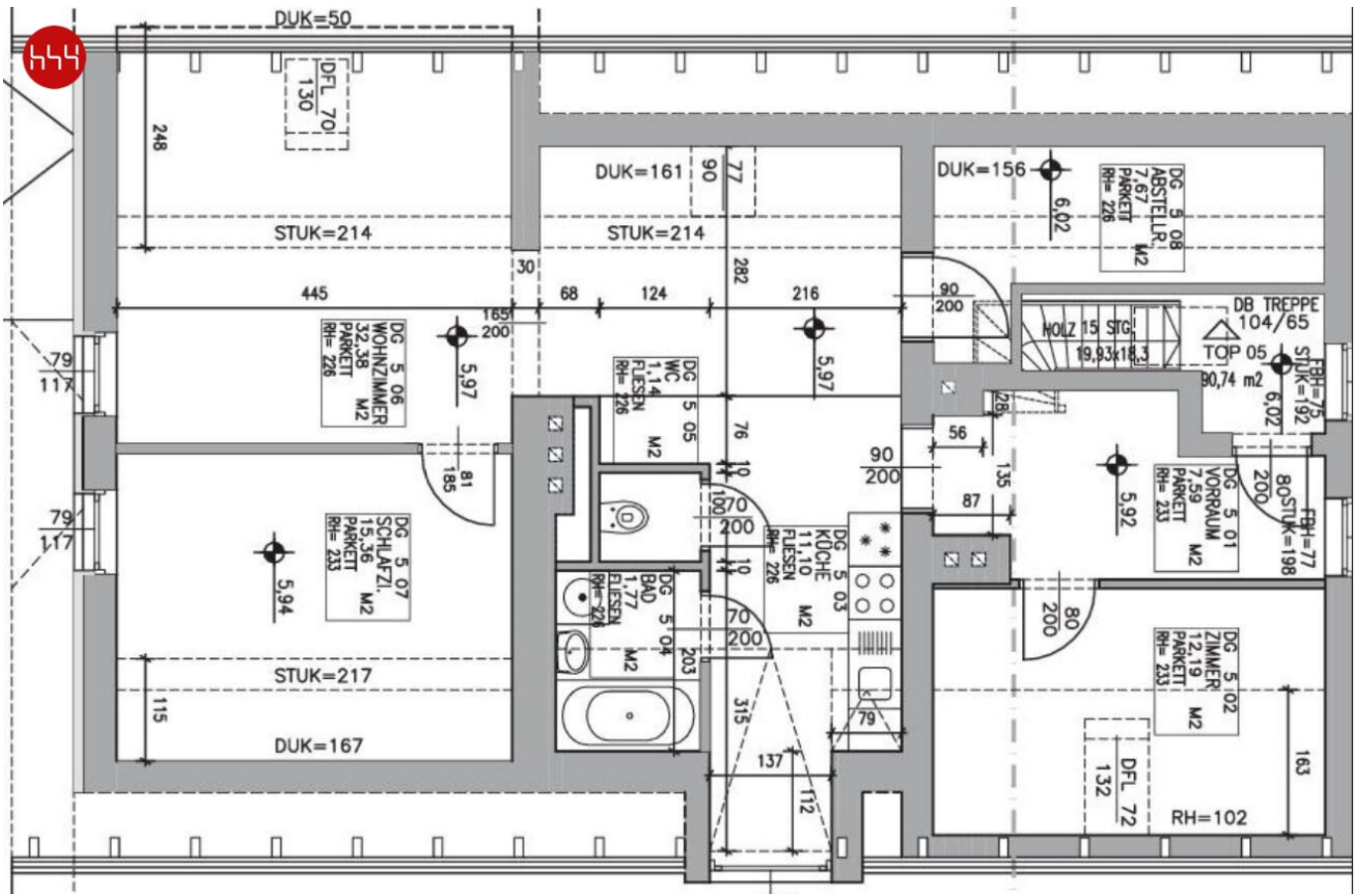
Jakob Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

T +43 662 26 2005
H +436645363161







Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer Wohnung in einer Wohnanlage mit nur fünf Wohneinheiten liegt im Ortskern von Puch.

Die Wohnung, bestehend aus Vorraum, Küche, Bad, extra WC, 2 Schlafzimmer, großem Abstellraum und Wohnzimmer, ist mit Parkettboden sowie modernen weißen Türen ausgestattet.

Die geräumige Küche lädt zum gemütlichen Kochen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet – WC ist separat.

Zur Wohnung gehören auch ein Kellerraum sowie ein PKW-Abstellplatz.

Lage:

Die Wohnung in Puch ist verkehrsgünstig und liegt wenige Minuten von der Autobahn entfernt - die S-Bahn Station ist ebenso nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Stadt Salzburg ist mit dem Auto in kurzer Zeit oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln einfach zu erreichen.

Wir weisen darauf hin, dass zum Abgeber ein wirtschaftliches/familiäres Verhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap