Grill Restaurant - Pub

Objektnummer: 2062

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	70,00 m²
WC:	2
Keller:	30,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.167,88 €
Kaltmiete	2.167,88 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

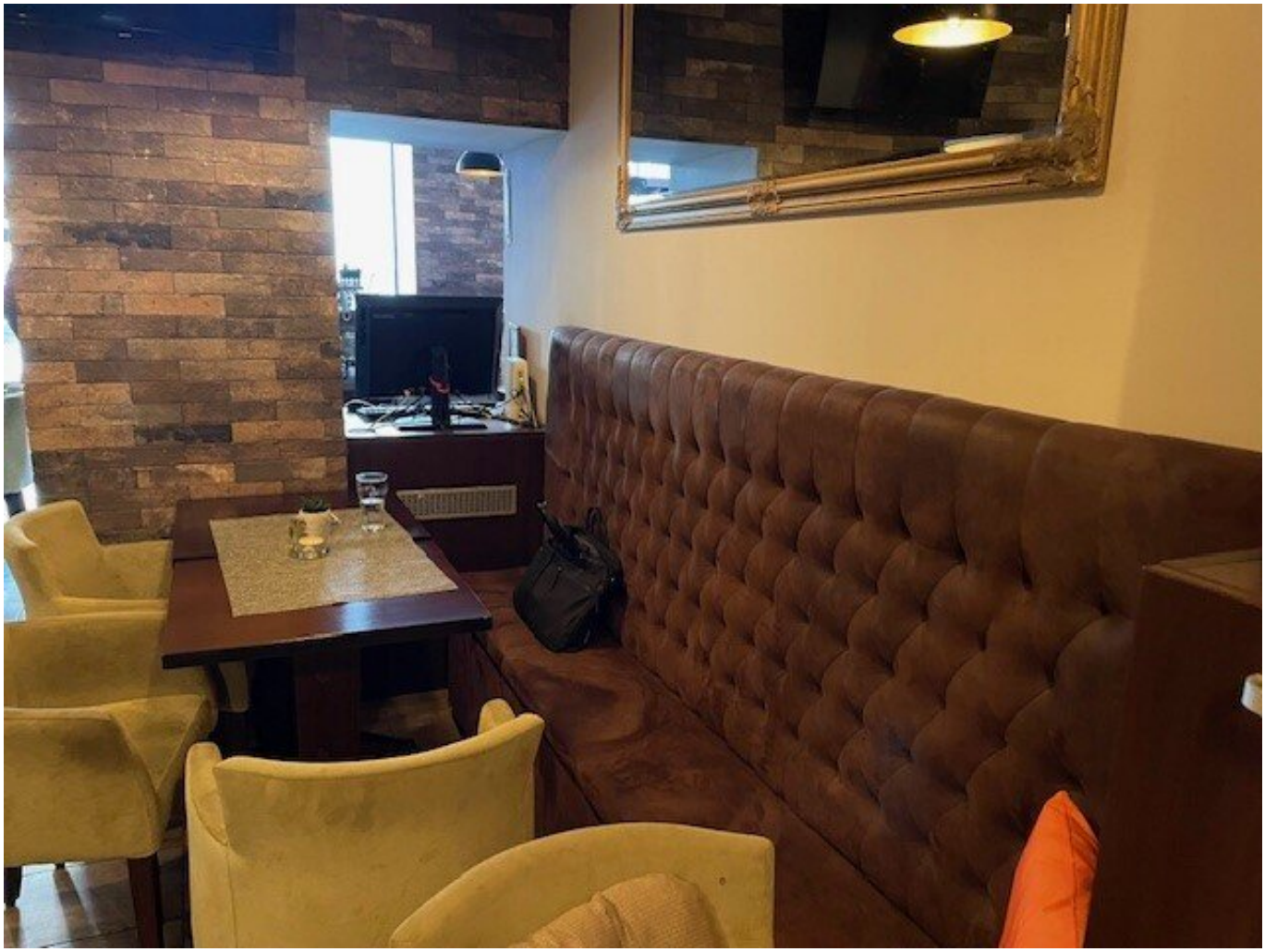
Ihr Ansprechpartner

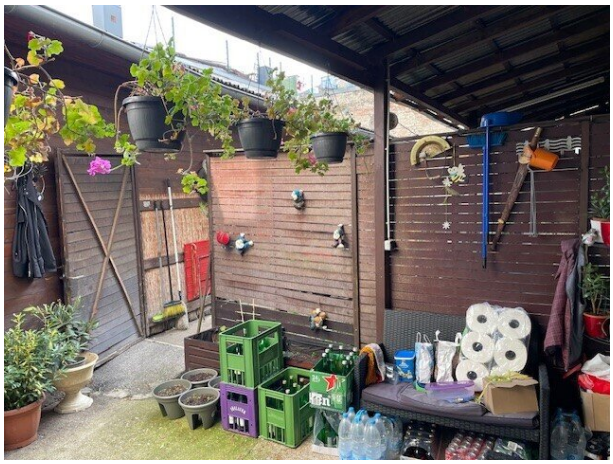
Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

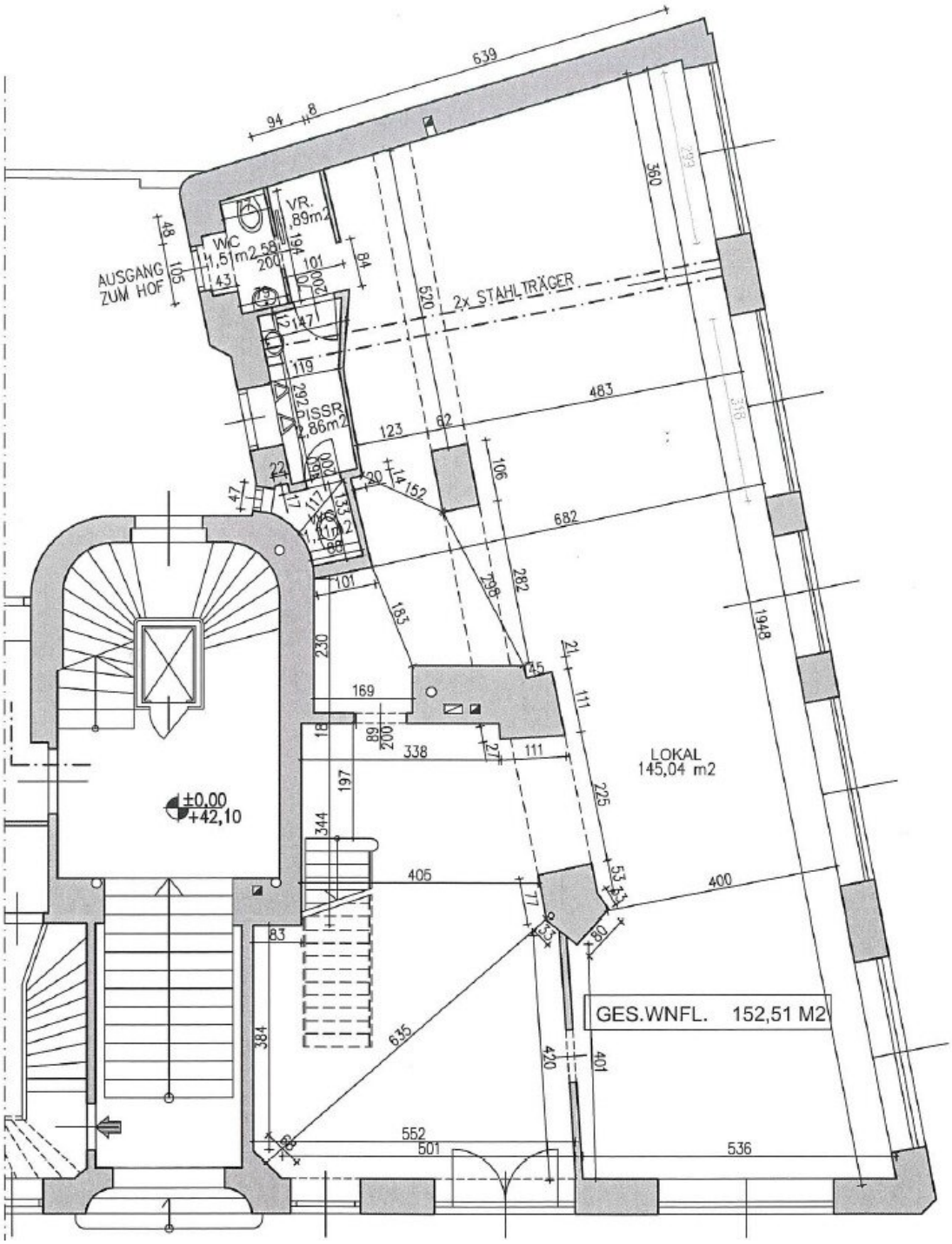
T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





RE/MAX
Trend


639
94
8
VR.
.89m2
WC
1,51m2
AUSGANG
ZUM HOF
2x STAHLTRÄGER
PISSR
2,86m2
483
682
360
1948
LOKAL
145,04 m2
±0.00
+42,10
GES.WNFL. 152,51 M2
552
501
536

Objektbeschreibung

Attraktive Gastronomiefläche in 1160 Wien mit Gastterrasse abzugeben !

Das Lokal wird vom jetzigen Betreiber seit 35 Jahren geführt.

Objektdaten:

ca 70 m² Nutzfläche

Schank- Restaurantbereich mit ca. 40 Plätze sowie 24-30 Plätze im Gastgarten.

ca 30m² Lagerfläche mit Zapfanlage.

Komplett ausgestattete Küche, Holzkohlen- und Elektrogrill, Pult, Türe, Auslage, Kaffeemaschine, Geschirrspüler... (Geräte 5 Jahre alt)

Neue Böden (2022)

Option auf zusätzliche Anmietung im Innenhof für Gartenbetrieb möglich. Miete ca 1.000 € mtl.

Die Öffnungszeiten sind lt. BA von 06:00 bis 02:00 h Mo-So.

Sämtliche Betriebsanlagegenehmigungen und Prüfbefunde sind vorhanden und auf Letztstand. Keine Lieferantenverpflichtungen.

Die Lüftung wird über das Dach geführt.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung: Straßenbahn Linie 2 vor der Tür.

Ebenso stehen Parkmöglichkeiten in den umliegenden Gassen zur Verfügung.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen, die mtl. Gesamtmiete inkl. BK und USt beträgt 2.700 €.

Kaution: 3BMM.

Ablöse: Auf Anfrage!

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap