

## **Gewerbegrundstück in Natters ab sofort zu pachten**



**Objektnummer: 1727/51**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Halle / Lager / Produktion  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6161 Natters

## Ihr Ansprechpartner



### **Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **Exklusiv bei SH-Immobilien GmbH - Gewerbegrundstück ab sofort zu pachten**

Dieses gut gelegene Gewerbegrundstück mit einer Fläche von ca. 1.177 m<sup>2</sup> eignet sich bestens als Lagerfläche.

- Kautions: 3 BMM
- Mietdauer: verhandelbar mind. 10 Jahre
- Widmung: Gewerbe

### **Konditionen:**

Natters Lärchenweg Gstr. 1816/4, ca. 1.177 m<sup>2</sup>, Preis mind. 1,20 € inkl. Ust. und pro Monat. Die Kosten für die Vertragserstellung und Vergebührung übernimmt der Mieter, Provision: 3 BMM zzgl. Ust.

Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer.

Genehmigungsfragen und Widmungsfragen bitte direkt an die zuständige Behörde, Gemeinde oder Bezirkshauptmannschaft stellen. Gerne stehe ich auch zur Verfügung. Die SH-Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung für potentielle Falschangaben.

Für weitere Informationen stehen wir gerne persönlich zur Verfügung.

### **Ihr Ansprechpartner:**

Sebastian Haberl

0043/6641376642

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**  
Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap