

Zentraler Seniorentraum - Garten inklusive!



Objektnummer: 5420/6148

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1899
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 198,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Pfeiffer

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 9412929





Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung Verwaltung Management Finanzierung Bewertung Ankauf Investments Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer **zukünftigen Traumwohnung in Grieskirchen**, Oberösterreich! Diese wunderschöne 128m² Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten.

Mit **4 geräumigen Zimmern**, einem **Garten**, einem **Wintergarten**, einem **Stellplatz**, **2 Bädern** und **2 WCs** bietet diese Wohnung genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Die großzügige Fläche und die durchdachte Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für alle Lebensphasen.

Doch nicht nur die inneren Werte dieser Wohnung überzeugen, auch die **Lage ist unschlagbar**. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. So sind Sie immer bestens angebunden und können bequem in die umliegenden Städte oder auch in die Natur gelangen.

Auch die Infrastruktur in der Nähe lässt keine Wünsche offen. Egal ob Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei oder ein Einkaufszentrum benötigen, alles ist schnell und bequem zu erreichen. So können Sie Ihren Alltag entspannt und ohne lange Wege gestalten.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre **hochwertige Ausstattung** und die modernen Elemente. Die großen Fenster sorgen für **lichtdurchflutete Räume** und eine angenehme Atmosphäre. Der **Garten und die Loggia** bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Freizeit im Freien zu genießen und sich vom Alltagsstress zu erholen.

Sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Immobilie in Grieskirchen und lassen Sie sich von der ruhigen und idyllischen Lage sowie den zahlreichen Vorzügen überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter [+43 676 941 29 29](tel:+436769412929). Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Gerhard Pfeiffer**, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Linz. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie persönlich zu präsentieren.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap