MODERNISIERTES BÜRO IN BIEDERMEIERHAUS (BJ 1840)

Objektnummer: 3415

Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1840
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 213,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaltmiete (netto)	723,85 €
Kaltmiete	883,33 €
Betriebskosten:	159,48 €
USt.:	176,67 €

Provisionsangabe:

3.179,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte U. Stanzel

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH
Petersplatz 9
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05
F +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO
IMMOBILIEN

STANZEL & CO.
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses Büro hat eine ostseitige Fläche von 62m² - es befindet sich in zentraler Ruhelage des 7. Bezirks und ist im Hoftrakt eines schönen Biedermeierhauses gelegen.

(2 Büroräume, Kochnische & 2 WCs)

-- ZENTRALE RUHELAGE -- MODERNISIERT ---

--- Erdgeschoss - Hoftrakt ---

Bezugsdatum: ab sofort

Der erste 29m² große Büroraum verfügt über eine 3m² Kochnische. Die eingerichtete Kochnische ist mit einem neuem Kühlschrank, Hängeschränke, indirekter Beleuchtung, sowie einem neuen Ceranfeld mit 2 Feldern versehen. Der zweite Büroraum ist 24m² groß und hofseitig. Des Weiteren gibt es zwei separate WC, welche von einem kleinen Vorzimmer mit Handwaschbecken aus begehbar sind.

HIER GEHTS ZUM VIRTUELLEN RUNDGANG DURCH DIE IMMOBILIE

Mietvertragskosten bei der Hausverwaltung werden bekanntgegeben.

Infrastruktur: Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung, U2, U3, 13A, 48A sowie die Straßenbahnlinie 49 in unmittelbarer Nähe! Es gibt eine gute Nahversorgung sowie beste Einkaufsmöglichkeiten auf der Mariahilfer Straße und in der Stiftgasse- ein in wenigen Metern erreichbarer Billa, DM, Bipa, eine Apotheke und eine Trafik - in der Siebensterngasse befindet sich eine Holzofenbäckerei Grager& Ciel und ein Gourmet Spar. Ein öffentliches Parkhaus Wipark befindet sich in wenigen Schritten in der Stiftgasse. Der Weihnachtsmarkt Spittelberg befindet sich in der unmittelbaren Umgebung ebenso wie unzählige Lokale, Cafés, Restaurants und Bars. Die City ist sehr gut zu Fuß zu erreichen. Eine aktuelle Schul- und Kindergartenaufstellung liegt uns auf und kann Ihnen gerne übermittelt werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap