

Florierender Gasthof – Ihr Schlüssel zum Erfolg!



Objektnummer: 1519/82

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Wagram ob der Traisen
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	805,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	7
Terrassen:	3
Stellplätze:	20
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	1.296.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 1040





Objektbeschreibung

Beliebter Landgasthof im Ortszentrum, bekannt für ausgezeichnete Küche und herzliche Atmosphäre. Der 2007 neu erbaute Gasthof bietet Platz für 200–300 Gäste.

Highlights:

- Gemütlicher Gastgarten mit Kastanienbaum
- Helle Gasträume, Wintergarten & großzügiger Festsaal
- Moderne, voll ausgestattete Küche
- Familienfreundlich mit Spielzimmer & Spielplatz

Ideal für Feiern, gesellige Abende und kulinarische Erlebnisse. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung – wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <8.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap